PATRIMONIUM
Your Partner in Private Markets

**PATRIMONIUM** est un gestionnaire d'actifs suisse indépendant spécialisé dans les investissements alternatifs dans les domaines du Real Estate, du Private Credit, de l'Infrastructure et du Private Equity. Patrimonium et ses sociétés affiliées gèrent aujourd'hui environ CHF 5,5 milliards d'actifs pour le compte d'investisseurs institutionnels et privés et emploient plus de 80 collaborateurs à Crissier/Lausanne, Zoug et Zurich.

Pour renforcer notre équipe à Crissier, nous recherchons une personne expérimentée pour assurer le pilotage et le développement de nos actifs immobiliers en tant que représentant du propriétaire. Dans cette fonction polyvalente de coordination, vous assumez la responsabilité des immeubles qui vous sont attribués, pilotez les partenaires externes et travaillez en étroite collaboration avec les équipes de gestion de portefeuille, de construction et de comptabilité.

## Senior Asset Manager Real Estate (80-100%)

**Vos principales missions**

- Assumer la responsabilité de la performance et du développement durable des immeubles attribués.
- Élaborer, actualiser et mettre en œuvre les business plans propres à chaque immeuble, conformément à la stratégie globale du fonds.
- Identifier les potentiels d'optimisation et initier et piloter les mesures appropriées pour améliorer les revenus, optimiser les coûts et renforcer la qualité des immeubles.
- Élaborer la planification pluriannuelle des investissements, accompagner le processus budgétaire annuel et suivre les budgets immobiliers approuvés.
- Piloter et contrôler les régies immobilières mandatées et veiller au respect des prestations et des normes de qualité convenues.
- Suivre les taux de vacance et les risques de pertes locatives, et piloter, en collaboration avec les régies et les partenaires spécialisés, les efforts de location et de relocation des surfaces commerciales.
- Examiner les rapports, les décomptes et les comptes de clôture des régies immobilières.
- Visiter et évaluer régulièrement les immeubles afin de déterminer les mesures et les investissements nécessaires.
- Initier et accompagner les travaux d'entretien, de rénovation et de transformation en collaboration avec les spécialistes internes et externes.
- Représenter les intérêts du propriétaire auprès des régies, des locataires, des prestataires et des autres parties prenantes.
- Garantir une qualité élevée des données ainsi qu'une documentation immobilière et contractuelle complète.
- Accompagner les évaluations immobilières, les procédures judiciaires et les autres dossiers propres à chaque immeuble.

**Votre profil**

- Diplôme d'une haute école en immobilier, en gestion d'entreprise ou en finance, ou formation initiale et continue équivalente.
- Expérience confirmée dans la gestion d'immeubles commerciaux ainsi que dans la location et la relocation de surfaces commerciales.
- Au moins cinq ans d'expérience professionnelle dans l'asset management immobilier ou dans une fonction comparable du côté du propriétaire en Suisse.
- Solides connaissances de la gérance immobilière, du droit suisse du bail et de la comptabilité immobilière.
- Vaste expérience dans le pilotage de régies immobilières et de prestataires externes.
- Aisance dans l'analyse de la performance immobilière, des budgets, des investissements et des indicateurs immobiliers.

- Bonne compréhension des questions techniques liées au bâtiment et expérience dans l'accompagnement de travaux d'entretien et de rénovation.
- Approche entrepreneuriale, analytique et orientée solutions.
- Excellentes capacités de communication et de coordination et aisance relationnelle avec des interlocuteurs variés.
- Excellente maîtrise du français et bonnes connaissances de l'allemand et de l'anglais.
- Très bonne maîtrise de MS Office, en particulier d'Excel ; une expérience des outils de données et d'analyse propres à l'immobilier constitue un atout.

**Ce que nous offrons**

- Un rôle clé avec un impact direct sur la performance et le développement de notre portefeuille immobilier.
- Un haut degré d'autonomie et une grande marge de manœuvre.
- Une collaboration étroite avec des spécialistes expérimentés de l'immobilier, de l'investissement et de la construction.
- Des circuits de décision courts et un environnement de travail entrepreneurial et pragmatique.
- Un environnement dynamique et multilingue sur notre site de Crissier/Lausanne.
- Des conditions d'engagement attractives et axées sur la performance.

**Informations sur le poste**

- **Lieu de travail :** Crissier/Lausanne
- **Entrée en fonction :** à convenir

**Ce poste vous intéresse ?**

Nous nous réjouissons de recevoir votre candidature via notre plateforme de recrutement RECRU.