PATRIMONIUM
Your Partner in Private Markets

PATRIMONIUM ist eine unabhängige Schweizer Vermögensverwaltungsgesellschaft für alternative Anlageklassen in den Bereichen Immobilien, Private Credit, Infrastruktur und Private Equity. Heute verwalten Patrimonium und ihre verbundenen Unternehmen rund CHF 5,5 Milliarden für eine Vielzahl institutioneller und privater Anleger und beschäftigen mehr als 80 Mitarbeitende in Crissier/Lausanne, Zug und Zürich.

Zur Verstärkung unseres Teams in Crissier suchen wir eine erfahrene Persönlichkeit, die als Eigentümervertreter die Steuerung und Entwicklung unserer Immobilien sicherstellt. In dieser vielseitigen Koordinationsfunktion übernehmen Sie die Verantwortung für die Ihnen zugewiesenen Immobilien, steuern externe Partner und arbeiten eng mit den Teams aus den Bereichen Portfoliomanagement, Bauwesen und Buchhaltung zusammen.

Senior Asset Manager Real Estate (80–100 %)

Ihre wichtigsten Aufgaben

- Verantwortung für die Performance und die nachhaltige Entwicklung der zugewiesenen Immobilien übernehmen.
- Erstellung, Aktualisierung und Umsetzung objektspezifischer Businesspläne im Einklang mit der Gesamtstrategie des Fonds.
- Optimierungspotenziale identifizieren sowie geeignete Massnahmen zur Steigerung der Erträge, zur Kostenoptimierung und zur Verbesserung der Immobilienqualität initiieren und steuern.
- Erstellung der mehrjährigen Investitionsplanung, Begleitung des jährlichen Budgetierungsprozesses und Überwachung der genehmigten Immobilienbudgets.
- Die beauftragten Immobilienverwaltungen zu steuern und zu kontrollieren sowie die Einhaltung der vereinbarten Leistungen und Qualitätsstandards sicherzustellen.
- Die Leerstandsquoten und das Risiko von Mietausfällen überwachen und in Zusammenarbeit mit den Immobilienverwaltungen und spezialisierten Partnern die Vermietung und Wiedervermietung von Gewerbeflächen steuern.
- Prüfung der Berichte, Abrechnungen und Jahresabschlüsse der Immobilienverwaltungen.
- Regelmässige Besichtigung und Begutachtung der Immobilien, um den erforderlichen Massnahmen- und Investitionsbedarf zu ermitteln.
- In Zusammenarbeit mit internen und externen Fachleuten Instandhaltungs-, Renovierungs- und Umbauarbeiten initiieren und begleiten.
- Vertretung der Interessen des Eigentümers gegenüber den Immobilienverwaltungen, Mietern, Dienstleistern und anderen Beteiligten.
- Gewährleistung einer hohen Datenqualität sowie einer lückenlosen Immobilien- und Vertragsdokumentation.
- Unterstützung bei Immobilienbewertungen, Gerichtsverfahren und anderen objektspezifischen Angelegenheiten.

Ihr Profil

- Hochschulabschluss in Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder Finanzen oder eine gleichwertige Aus- und Weiterbildung.
- Nachweisliche Erfahrung in der Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien sowie in der Vermietung und Wiedervermietung von Gewerbeflächen.
- Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im Immobilien-Asset-Management oder in einer vergleichbaren Funktion auf Eigentümerseite in der Schweiz.
- Fundierte Kenntnisse in den Bereichen Immobilienverwaltung, Schweizer Mietrecht und Immobilienbuchhaltung.

- Umfassende Erfahrung in der Steuerung von Immobilienverwaltungen und externen Dienstleistern.
- Sicherer Umgang mit der Analyse der Immobilienperformance, von Budgets, Investitionen und relevanten Immobilienkennzahlen.
- Gutes Verständnis für bautechnische Fragen und Erfahrung in der Begleitung von Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten.
- Unternehmerische, analytische und lösungsorientierte Herangehensweise.
- Hervorragende Kommunikations- und Koordinationsfähigkeiten sowie sicherer Umgang mit unterschiedlichen Ansprechpartnern.
- Hervorragende Französischkenntnisse sowie gute Deutsch- und Englischkenntnisse.
- Sehr gute Kenntnisse in MS Office, insbesondere in Excel; Erfahrung mit immobilienspezifischen Daten- und Analysetools ist von Vorteil.

Was wir bieten

- Eine Schlüsselrolle mit direktem Einfluss auf die Performance und die Entwicklung unseres Immobilienportfolios.
- Ein hohes Mass an Eigenverantwortung und grosser Handlungsspielraum.
- Eine enge Zusammenarbeit mit erfahrenen Spezialisten aus den Bereichen Immobilien, Investitionen und Bauwesen.
- Kurze Entscheidungswege und ein unternehmerisches, pragmatisches Arbeitsumfeld.
- Ein dynamisches und mehrsprachiges Umfeld an unserem Standort in Crissier/Lausanne.
- Attraktive und leistungsorientierte Anstellungsbedingungen.

Informationen zur Stelle

- **Arbeitsort:** Crissier/Lausanne
- **Arbeitsbeginn:** nach Vereinbarung

Interessiert Sie diese Stelle?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung über unsere Rekrutierungsplattform RECRU.