

PATRIMONIUM est une société suisse indépendante, active dans la gestion de produits alternatifs dans le segment des placements immobiliers, infrastructure et du financement des PME, avec des investissements en Private Credit et en Private Equity. Aujourd'hui, Patrimonium et ses sociétés affiliées ont plus de CHF 5 milliards d'actifs sous gestion pour le compte de nombreux investisseurs privés et institutionnels et occupent plus de 70 spécialistes dans ses bureaux de Crissier/Lausanne, Zurich et Baar.

Dans notre principale classe d'actifs, l'immobilier, nous gérons différents véhicules d'investissement axés sur la création de valeur durable. Afin de renforcer notre équipe, nous recherchons une personnalité expérimentée disposant d'une expertise avérée dans la location commerciale (première location).

Responsable senior de la commercialisation immobilière (h/f)

À ce poste, vous jouerez un rôle clé dans la location d'espaces commerciaux au sein de notre portefeuille immobilier en Suisse alémanique et, selon vos compétences, également en Suisse romande.

Missions principales

- Responsabilité de la première location commerciale de projets immobiliers
- Élaboration et mise en œuvre de stratégies de commercialisation et de location pour les espaces commerciaux (commerce de détail, bureaux, services)
- Prospection active de locataires ainsi que création et entretien d'un réseau
- Conduite des négociations et conclusion des baux
- Positionnement et commercialisation des projets (y compris storytelling et approche du marché)
- Collaboration étroite avec les équipes de gestion d'actifs, de développement et les partenaires externes (agences immobilières, agences de communication)
- Accompagnement dans la location de surfaces résidentielles dans le cadre de projets globaux

Profil

- Plusieurs années d'expérience avérée dans la première mise en location de biens commerciaux en Suisse
- Une expérience dans les projets de développement à usage mixte serait un atout
- Solide réseau sur le marché immobilier en Suisse alémanique (une expérience en Suisse romande serait un atout)
- Grandes compétences en matière de prospection et de conclusion de contrats
- Esprit d'entreprise et méthode de travail structurée et autonome
- Très bonne maîtrise de MS Office
- Excellentes compétences linguistiques en allemand et en anglais. La maîtrise du français est un atout.

Nous proposons

- Un poste clé à responsabilités au sein d'un portefeuille immobilier en pleine croissance
- Participation à des projets de développement ambitieux (notamment la Spinnerei an der Lorze)
- Une grande marge de manœuvre entrepreneuriale
- Un environnement dynamique, professionnel et multilingue
- Date de prise de fonction à convenir

Nous attendons avec impatience de recevoir votre candidature complète via notre [plateforme de recrutement](#).