

# TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1

Anlagefonds schweizerischen Rechts, Kategorie Immobilienfonds

## EMISSION NEUER AKTIEN SEPTEMBER 2022

<b>Zeichnungsfrist:</b>	von Donnerstag 8. September bis Mittwoch 21. September 2022, 12:00 Uhr	
<b>Bezugsverhältnis:</b>	3 bisherige Aktien (3 Bezugsrechte) berechtigen zum Bezug von 1 neue Aktie am TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1	
<b>Zeichnungspreis:</b>	<b>CHF 76.10</b> netto pro neue Aktie	
<b>Liberierung:</b>	Mittwoch, 28. September 2022	
<b>Fondsadministrator:</b>	SOLUFONDS SA, Morges	
<b>Depotbank:</b>	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne	
<b>Valorenummer/ISIN:</b>	Aktien:	48 796 160 / CH0487961606
	Bezugsrechte:	120 552 904 / CH1205529048

SICAV:

Depotbank:

**TRUSTSTONE**  
REAL ESTATE SICAV



Dieser Prospekt stellt keine persönliche Empfehlung für den Kauf oder den Verkauf dieses Titels dar. Dieser Titel darf nicht in einer Rechtsordnung verkauft werden, in der ein solcher Verkauf rechtswidrig sein könnte. Die mit bestimmten Titeln verbundenen Risiken sind nicht für alle Anleger geeignet.

# 1. INHALT

1.	INHALT .....	2
2.	WICHTIGER HINWEIS .....	3
2.1	Inhalt des Prospekts .....	3
2.2	Keine Empfehlung .....	3
3.	VERTRIEBS- UND VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN – DISTRIBUTION AND SALES RESTRICTIONS ..	4
3.1	Im Allgemeinen .....	4
3.2	U.S.A., U.S. persons .....	4
4.	ZEICHNUNGSANGEBOT .....	5
4.1	Ausgegebene Aktien .....	5
4.2	Zeichnungsfrist .....	5
4.3	Bezugsverhältnis .....	5
4.4	Zeichnungspreis .....	5
4.5	Ausübung des Bezugsrechts .....	5
4.6	Bezugsrechtshandel .....	5
4.7	Freie Zeichnung .....	6
4.8	Liberierung .....	6
4.9	Verkaufsrestriktionen .....	6
4.10	Verbriefung .....	6
4.11	Dividendenberechtigung .....	6
4.12	Handel der Aktien .....	6
5.	ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUR TRUSTSTONE REAL ESTATE SICAV – SWISS REAL ESTATE 17	
5.1	Verwendung des Emissionserlöses .....	7
5.2	Zielmarkt .....	7
5.3	TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 .....	7
5.4	Entwicklung der Ausschüttung seit Lancierung 7. Oktober 2020 .....	8
5.5	Entwicklung des NIW seit Lancierung 7. Oktober 2020 .....	8
5.6	Kapitalveränderungen in den letzten drei Jahren .....	8
5.7	Portfolioveränderungen seit Lancierung 7. Oktober 2020 .....	8
5.8	Aussichten für die TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 .....	8
6.	SONSTIGE DOKUMENTE UND BEILAGEN .....	9
7.	KONTAKTE .....	9
7.1	SICAV .....	9
7.2	Depotbank .....	9
8.	VERANTWORTUNG FÜR DEN INHALT DES PROSPEKTS .....	9

## **2. WICHTIGER HINWEIS**

### **2.1 Inhalt des Prospekts**

Weder die Veröffentlichung dieses Prospekts noch jegliche auf dieser Veröffentlichung gründende Transaktionen bedeuten, dass seit der Drucklegung dieses Prospekts keine Veränderungen betreffend die TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1, einen Immobilienfonds schweizerischen Rechts (nachfolgend: «TSS»), stattgefunden haben oder dass die in diesem Dokument enthaltenen Informationen zu irgendeinem Zeitpunkt nach Drucklegung dieses Prospekts vollständig und korrekt sind.

Die zukunftsbezogenen Aussagen dieses Prospekts enthalten Vorhersagen, Einschätzungen und Prognosen, die sich auf Informationen stützen, über welche die SICAV zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts verfügt. Die zukunftsbezogenen Aussagen geben die gegenwärtigen Ansichten und Prognosen der SICAV wieder. Sie stellen keine historischen Tatsachen dar und bieten keine Gewähr für die zukünftige Finanzlage, Geschäftstätigkeit, Performance oder die zukünftigen Ergebnisse der SICAV TSS. Verschiedene Faktoren, Risiken und Ungewissheiten können die in solchen zukunftsgerichteten Aussagen wiedergegebenen Erwartungen erheblich beeinflussen, insbesondere:

1. Zinssatzschwankungen;
2. Veränderungen der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen;
3. Änderungen von Gesetzen, Reglementen oder Praktiken in Kantonen, in denen die SICAV TSS tätig ist;
4. Schwankungen an den in- und ausländischen Finanzmärkten;
5. Fluktuationen der Rohstoffpreise;
6. verschiedene Ereignisse wie Seuchen, Krieg und Terroranschläge, die das Konsumentenverhalten erheblich beeinflussen;
7. Änderungen, die sich auf die allgemeinen politischen, wirtschaftlichen, geschäftlichen, finanziellen, monetären und Börsenbedingungen auswirken.

Ausdrücke wie «denken», «erwarten», «absehen», «beabsichtigen», «planen», «vorhersehen», «einschätzen», «vorhaben», «können» und «würden unter Umständen» sowie alle davon abgeleiteten Ausdrücke dienen dazu, solche zukunftsgerichteten Aussagen in diesem Prospekt zu kennzeichnen. Zukunftsgerichtete Aussagen müssen jedoch nicht unbedingt anhand von solchen Ausdrücken kenntlich gemacht werden.

Weder die SICAV noch die Depotbank ist dazu verpflichtet, die in diesem Prospekt enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen auf den neuesten Stand zu bringen, auch dann nicht, wenn sich diese aufgrund neuer Informationen und Ereignisse oder anderer Umstände als überholt und unzutreffend erweisen. Alle nachfolgenden, der SICAV TSS zuzuordnenden schriftlichen oder mündlichen Aussagen über die Zukunft müssen gesamthaft und unter Berücksichtigung der vorgenannten Faktoren betrachtet werden.

Die SICAV hat niemanden dazu ermächtigt, Informationen zu verbreiten oder vom Prospekt abweichende Aussagen zu machen. Sollte es dennoch zur Verbreitung solcher Informationen bzw. zu solchen Aussagen kommen, sind diese als nicht autorisiert zu betrachten.

### **2.2 Keine Empfehlung**

Beschliesst ein Anleger, TSS-Aktien zu kaufen oder zu verkaufen, so sollte er seinem Entscheid seine eigene Analyse der SICAV zugrunde legen und die mit solchen Aktien verbundenen Vorteile und Risiken berücksichtigen. Der Anleger wird insbesondere aufgefordert, vor Abschluss eines Geschäfts sein Risikoprofil einer genauen Prüfung zu unterziehen, die besonderen Risiken der TSS-Aktien abzuwägen und sich über die Risiken im Wertschriftenhandel zu informieren, insbesondere indem er die von der Schweizerischen Bankiervereinigung herausgegebene und revidierte Broschüre «Besondere Risiken im Effektenhandel» liest (verfügbar unter der Internetadresse: [http://www.swissbanking.org/fr/shop\\_popup.htm?ID=11308](http://www.swissbanking.org/fr/shop_popup.htm?ID=11308)).

### 3. VERTRIEBS- UND VERKAUFSEINSCHRÄNKUNGEN – DISTRIBUTION AND SALES RESTRICTIONS

#### 3.1 Im Allgemeinen

Dieser Prospekt ist weder ein Verkaufsangebot noch eine Aufforderung zur Unterbreitung eines Zeichnungsangebots für andere Titel als diejenigen, auf welche sich der Prospekt bezieht. In jenen Fällen, in denen ein solches Angebot bzw. eine solche Aufforderung gesetzeswidrig wäre, stellt er auch kein Verkaufsangebot und keine Aufforderung zur Unterbreitung eines Zeichnungsangebots für TSS-Aktien dar. **Es wurden keine Schritte unternommen, um die Eintragung oder Zulassung der TSS-Aktien in einer anderen Rechtsordnung als der Schweiz zu beantragen oder die Aktien in irgendeiner anderen Form dem breiten Publikum in solch einer anderen Rechtsordnung anzubieten.** In bestimmten Rechtsordnungen können die Verbreitung dieses Prospekts oder das Angebot und der Verkauf von TSS-Aktien von Gesetzes wegen eingeschränkt oder verboten sein. Die SICAV und die Depotbank fordern alle im Besitz dieses Prospekts befindlichen Personen auf, sich zu informieren, ob in ihrer Rechtsordnung solche Einschränkungen bestehen, und sich gegebenenfalls daran zu halten.

This offering circular (hereinafter “Prospectus”) does not constitute an offer of, or an invitation to subscribe other securities than those it refers to. It does not constitute an offer of, or an invitation to subscribe to TSS shares in any circumstances where such offer or invitation would be unlawful. **No actions have been taken to register or qualify the TSS shares, the offer or otherwise to permit the public offering of the TSS shares in any jurisdiction outside of Switzerland.** The distribution of this Prospectus and the offering and sale of TSS shares in certain jurisdictions may be restricted or prohibited by law. Persons who come into possession of this Prospectus comes are required by the SICAV and the custodian bank to inform themselves about and to observe, any such restrictions.

#### 3.2 U.S.A., U.S. persons

The TSS SICAV has not been and will not be registered in the United States according to the United States Investment Company Act of 1940. Shares of TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 have not been and will not be registered in the United States according to the United States Securities Act of 1933 (hereinafter : the “Securities Act”). Therefore shares of TSS Fund may not be offered, sold or distributed within the USA and its territories or to U.S. persons as defined in the Securities Act.

All information on the TSS SICAV does not constitute for either an offer to sell or a solicitation of an offer to buy in a country in which this type of offer or solicitation is unlawful, or in which a person making such an offer or solicitation does not hold the necessary authorization to do so. All information on the TSS SICAV is not aimed at such persons, in those cases where the law prohibits this type of offer or solicitation from being made.

## 4. ZEICHNUNGSANGEBOT

### 4.1 Ausgegebene Aktien

Die Verwaltungsrat der TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 (nachfolgend: «TSS») beschloss die Ausgabe (Best-Effort-Methode) von

**maximal 325'721 TSS-Aktien.**

Die neuen Aktien werden den jetzigen Aktieninhabern zu folgenden Bedingungen zur Zeichnung angeboten:

### 4.2 Zeichnungsfrist

Die Zeichnungsfrist läuft von Donnerstag 8. September bis Mittwoch 21. September 2022, 12:00 Uhr.

### 4.3 Bezugsverhältnis

3 bisherige TSS-Aktien (3 Bezugsrechte) berechtigen zur Zeichnung von 1 neuen TSS-Aktie.

Die Anzahl der neuen Aktien wird von der SICAV nach Ablauf der Zeichnungsfrist auf Grundlage der eingegangenen Zeichnungsanträge festgelegt. Deshalb könnte sich das definitive Emissionsvolumen auf weniger als 325'721 Aktien belaufen.

### 4.4 Zeichnungspreis

Der Zeichnungspreis beträgt **CHF 76.10** netto pro neue TSS-Aktie.

Der Zeichnungspreis wurde gemäss dem Anlagereglement der SICAV festgelegt. Der Nettoinventarwert (NIW) pro Aktie, der zur Bestimmung des Zeichnungspreises herangezogen wird, beruht auf dem NIW per 31. März 2022 und berücksichtigt insbesondere die von den im SICAV-Reglement genannten Experten durchgeführten Schätzungen der Immobilienwerte. Der Zeichnungspreis setzt sich aus dem NIW per 31. März 2022, den aufgelaufenen, im Budget des laufenden Geschäftsjahrs aufgeführten Nettoerträgen bis zum Liberierungsdatum, dem Mehrwert der Immobilien, der im Anschluss an die Immobilienkäufe zwischen dem Berechnungsdatum des NIW und dem Datum der Festlegung des Zeichnungspreises erzielt wurde, sowie den auf neu durchgeführten Schätzungen beruhenden Wertabweichungen bei den Immobilien zusammen.

Der Zeichnungspreis versteht sich gemäss Anlagereglement inklusive Ausgabekommission. Der anwendbare Satz der Ausgabekommission ist unter § 18 des Anlagereglements ersichtlich.

### 4.5 Ausübung des Bezugsrechts

Jenen Anlegerinnen und Anlegern, die ihre Aktien im offenen Depot bei einer Bank aufbewahren, werden die Bezugsrechte direkt eingebucht. Die Ausübung der Bezugsrechte hat nach den Weisungen der Depotbank zu erfolgen.

### 4.6 Bezugsrechtshandel

Während der Zeichnungsfrist findet kein Bezugsrechtshandel an einem organisierten Markt statt. Der Bezugsrechtspreis wird am Ende der Zeichnungsfrist von Fondsleitung und Depotbank in gegenseitigem Einvernehmen festgelegt.

Zeigt es sich nach Ablauf der Zeichnungsfrist, dass mehr Bezugsrechte nachgefragt wurden, als zur Verfügung stehen (d.h., es wurden mehr Aktien nachgefragt, als verfügbar sind), legen Fondsleitung und Depotbank den Bezugsrechtspreis in gegenseitigem Einvernehmen wie folgt fest:  $(\text{Durchschnitt der Geldkurse der Aktie der SICAV während der Zeichnungsfrist} - \text{Zeichnungspreis}) / 3 * 1$ . Ergibt diese Formel keinen positiven Wert, dann ist der Wert des Bezugsrechts null.

Werden weniger Aktien gezeichnet, als verfügbar sind, werden die Bezugsrechte zu einem zwischen der Fondsleitung und der Depotbank vereinbarten Preis gehandelt, der null (CHF 0.00) sein könnte.

In letzter Instanz entscheidet die Fondsleitung darüber, wie der Wert der Bezugsrechte berechnet wird.

#### **4.7 Freie Zeichnung**

Eine freie Zeichnung ist für bestehende Anleger möglich, die zusätzlich zur Ausübung der gehaltenen Zeichnungsrechte eine Überzeichnung wünschen, oder für jeden neuen Anleger (der zu Beginn der Zeichnungsfrist keine Bezugsrechte hält).

Diese Anleger werden gebeten, den Zeichnungsschein für die freie Zeichnung auszufüllen (entweder für die Überzeichnung oder für die Neuzeichnung).

Sollte am Ende der Zeichnungsfrist und nach Berücksichtigung der ausgeübten Bezugsrechte die Nachfrage nach Anteile das entsprechende Angebot übersteigen, so werden die verbleibenden neuen Aktien unter Anwendung einer Zuteilungsquote zugeteilt.

In diesem Rahmen wird der pro Anteil zu bezahlende Preis nach der Zeichnungsperiode festgelegt. Er umfasst den Ausgabepreis von CHF 76.10 je Anteil (Ausgabekommission und Nebenkosten sind im Ausgabepreis inbegriffen) sowie die Entschädigung für die für diese Zeichnung notwendigen Bezugsrechte.

#### **4.8 Liberierung**

Die Liberierung der neuen Aktien erfolgt am 28. September 2022.

#### **4.9 Verkaufsrestriktionen**

USA, US-Personen. Es wurden keine Schritte unternommen, um die Eintragung oder Zulassung der TSS-Aktien in einer anderen Rechtsordnung als der Schweiz zu beantragen oder die Aktien in irgendeiner anderen Form dem breiten Publikum in solch einer anderen Rechtsordnung anzubieten.

Anleger, die in den USA, Kanada, Japan, Australien, im EWR oder in irgendeinem anderen Land domiziliert sind, wo die Aktien nicht angeboten, verkauft, erworben oder geliefert werden dürfen, sind verpflichtet, sich bei einem unabhängigen professionellen Berater und/oder den zuständigen Behörden zu erkundigen, ob sie Aktien zeichnen dürfen und ob sie allenfalls spezifische Formalitäten einhalten müssen.

#### **4.10 Verbriefung**

Die Aktien werden nicht verbrieft, sondern buchmässig geführt.

#### **4.11 Dividendenberechtigung**

Die neuen Aktien geben ab dem 1. April 2022 Anrecht auf die Dividende für das Geschäftsjahr 2022/2023 sowie für die nächsten Geschäftsjahre.

#### **4.12 Handel der Aktien**

Die SICAV stellt einen regelmässigen ausserbörslichen Handel der alten und neuen Aktien durch die BCV sicher. In Zusammenarbeit mit der Depotbank setzt sie alles daran, um eine den geltenden Normen entsprechende technische Abwicklung sowie die bestmögliche Ausführung der Aufträge zu gewährleisten.

## 5. ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUR TRUSTSTONE REAL ESTATE SICAV – SWISS REAL ESTATE 1

### 5.1 Verwendung des Emissionserlöses

Bisher ist geplant, einen Betrag von rund CHF 25'000'000 aufzunehmen zur Finanzierung von Renovations- und Erweiterungsprojekten von Immobilien im bestehenden Portfolio sowie zum Kauf neuer Objekte gemäss der Pipeline.

Zu den Renovierungs-, Erweiterungs- und Neubauprojekten gehören :

- Renens : Energetische Renovierung des bestehenden Gebäudes: ca. CHF 4.7 Mio.
- Renens: Projekt zur Wohnraumerweiterung von ca. 1'000 m<sup>2</sup> SPD: ca. CHF 4.5 Mio.
- Pully: Projekt für den Bau eines neuen Gebäudes mit 7 Wohnungen: ca. CHF 2.5 Mio.
- Freiburg: Energetische Renovierung von 3 Gebäuden und Ausbau von Wohnungen im Dachgeschoss: ca. CHF 2.3 Mio.

Die Finanzierung des Renovierungs- und Aufstockungsprojekts der Gebäude in Pully konnte bei der letzten Kapitalerhöhung im Oktober 2021 gesichert werden.

Ein Teil des Kapitals wird auch zur Rückzahlung von kurzfristig gehaltenen Hypothekarschulden in Höhe von CHF 4 Mio. verwendet.

### 5.2 Zielmarkt

Die Anlagestrategie der SICAV zeichnet sich aus durch:

- Direktanlagen in Core-Plus-, Value-Add und Opportunistic in Schweizer Immobilien mit attraktiven Renditen und/oder hohen Kapitalgewinnen:
  - o Wohnliegenschaften im tiefen bis mittleren Mietzinssegment
  - o Geschäftliegenschaften mit langfristigen Mietverträgen und/oder Entwicklungspotenzial
  - o Gemischtgenutzte Liegenschaften
  - o Grundstücke und Entwicklungsprojekte
  - o Share Deals und Sachmitteleinlagen
- Fokus auf leicht erreichbare Ballungsräume mit Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum
- Aufbau eines ausgewogenen Portfolios zwischen kommerziellgenutzten und Wohnliegenschaften

### 5.3 TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1

TrustStone real estate SICAV ist eine extern verwaltete Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) nach Schweizer Recht, die unter die Kategorie "Immobilienfonds" fällt und ausschliesslich für qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 KAG in Verbindung mit Art. 5 Abs. 1 und 4 FinfraG bestimmt ist.

Nach Ablauf seines ersten verlängerten Geschäftsjahres 2020-2022, das am 31. März 2022 endete, wies der Fonds TrustStone real estate SICAV - Swiss Real Estate 1 folgende Ergebnisse aus:

Nettofondsvermögen	CHF 72'977'696.19
Bruttofondsvermögen	CHF 101'462'927.28
NIW pro Aktie	CHF 74.68
Ausschüttungsrendite	0.00%
Fondsbetriebsaufwandquote (TER REF MV)	1.34%
Fondsbetriebsaufwandquote (TER REF GAV)	0.82%
Eigenkapitalrendite («Return on Equity» – ROE)	4.14%
Anzahl Liegenschaften	9
Mietausfallrate	33.20%
Fremdfinanzierungsquote	28.00%
Anlagerendite	6.32%
Steuerwert einer Aktie	CHF 2.34

#### 5.4 Entwicklung der Ausschüttung seit Lancierung 7. Oktober 2020

Der Fonds hat seit Lancierung noch keine Dividenden ausbezahlt.

#### 5.5 Entwicklung des NIW seit Lancierung 7. Oktober 2020

Der Nettoinventarwert (NIW) der TSS-Aktien hat sich in den letzten 3 Geschäftsjahren wie folgt entwickelt:

- CHF 70.24 per Lancierung des Fonds am 07. Oktober 2020
- CHF 74.68 per Jahresabschluss am 31. März 2022

#### 5.6 Kapitalveränderungen in den letzten drei Jahren

- Bei der Lancierung der TSS SICAV am 07. Oktober 2020 wurden 610'728 Aktien liberiert.
- Am 25. Oktober 2021 wurde eine Kapitalerhöhung von 366'435 Aktien durchgeführt.

#### 5.7 Portfolioveränderungen seit Lancierung 7. Oktober 2020

Portfoliobestand 31.03.2022

Kanton	Ort	Adresse	Datum	Kaufpreis
FR	Fribourg	Route du Champs-des-fontaines 5, 7, 9	07.10.2020	CHF 5'734'000.00
FR	Fribourg	Route du Champs-des-fontaines 15, 17, 19	07.10.2020	CHF 5'378'000.00
VD	Etoy	En Courta Rama 10	07.10.2020	CHF 30'539'000.00
VD	Pully	Chemin de Rennier 18, 20, 22	07.10.2020	CHF 6'850'000.00
TI	Locarno	Via Angelo Nessi 9	07.10.2020	CHF 7'419'000.00
BL	Muttenz	Sankt Jakobs-Strasse 90	30.04.2021	CHF 9'652'580.00
VD	Lutry	Route de la Conversion 289	28.10.2021	CHF 2'700'000.00
VD	Renens	Rue du Caudray 32, 34, 36	01.11.2021	CHF 14'900'000.00
FR	Bulle	Rue Pierre-Sciobéret 11	01.11.2021	CHF 1'680'000.00
				<b>CHF 84'852'580.00</b>

Die folgenden Liegenschaften wurden nach dem Abschluss am 31.03.2022 erworben:

Kanton	Ort	Adresse	Datum	Kaufpreis
VD	Pully	Chemin de Rennier 28	02.06.2022	CHF 710'000.00
VD	Montreux	Rue du Mûrier 13-15	01.05.2022	CHF 4'130'000.00
VD	Yverdons-les-Bains	Rue du Lac 18	01.10.2022	CHF 2'900'000.00
				<b>CHF 7'740'000.00</b>

#### 5.8 Aussichten für die TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1

Die TSS SICAV beabsichtigt, ihr Vermögen weiter nachhaltig wachsen zu lassen und die Erträge zu steigern. Hierzu sind geplant :

- Verbesserung des bestehenden Bestands durch Renovierung, Aufstockung usw. ;
- Reduktion der Leerstände, insbesondere bei der Liegenschaft in Etoy ;
- Ausbau des Portfolios durch Erwerb neuer Liegenschaften (herkömmliche Transaktionen) ;
- Sacheinlagen.

Diese Expansion wird teilweise durch die vereinnahmten Mieteinnahmen und durch sukzessive Kapitalerhöhungen finanziert, bis ein für eine Börsennotierung ausreichendes Volumen erreicht ist.



## 6. SONSTIGE DOKUMENTE UND BEILAGEN

Der vorliegende Emissionsprospekt enthält (ab Seite 10) das integrierte Anlagereglement (auf Französisch).

Der Jahresbericht per 31. März 2022 ist Bestandteil dieses Prospekts. Er kann kostenlos bei der SICAV bezogen werden (siehe Abschnitt 7.1). In der Vergangenheit erzielte Performances bieten keine Gewähr für die gegenwärtige oder künftige Entwicklung.

## 7. KONTAKTE

### 7.1 SICAV

<b>Adresse:</b>	SOLUFONDS SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges, Schweiz
<b>Telefon:</b>	+ 41 (0)22 365 20 70
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:immo@solufonds.com">immo@solufonds.com</a>
<b>Website:</b>	<a href="http://www.solufonds.com">www.solufonds.com</a>

### 7.2 Depotbank

<b>Adresse:</b>	Banque Cantonale Vaudoise, Fund & Immo Desk (180-2155), Case postale 300, 1001 Lausanne, Schweiz
<b>Telefon:</b>	+ 41 (0)21 212 40 96
<b>Fax:</b>	+ 41 (0)21 212 16 56
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:immo.desk@bcv.ch">immo.desk@bcv.ch</a>

## 8. VERANTWORTUNG FÜR DEN INHALT DES PROSPEKTS

Die SICAV übernimmt die volle Verantwortung für den Inhalt des Emissionsprospekts und erklärt, dass die Informationen in diesem Prospekt ihres Wissens korrekt sind und keine wichtigen Tatsachen unterlassen wurden. Sie bestätigt, dass die Angaben ihres Wissens und nach Vornahme aller angemessenen Abklärungen den Tatsachen entsprechen und dass abgesehen von den in diesem Prospekt gemachten Angaben kein Ereignis eingetreten ist, das die finanzielle Situation der TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1 wesentlich verändern könnte.

Für die Auslegung dieses Prospekts ist die französische Fassung massgebend.

Morges, 31. August 2022

Die SICAV  
**TrustStone real estate SICAV – Swiss Real Estate 1**

Die Depotbank  
**Banque Cantonale Vaudoise**