STATUTEN

der

PATRIMONIUM URBAN OPPORTUNITY AG

(Patrimonium Urban Opportunity SA)

(Patrimonium Urban Opportunity Ltd)

I. FIRMA, SITZ, DAUER UND ZWECK DER GESELLSCHAFT

Artikel 1
Firma, Sitz und Dauer

Unter der Firma

Patrimonium Urban Opportunity AG
(Patrimonium Urban Opportunity SA)
(Patrimonium Urban Opportunity Ltd)

(die "**Gesellschaft**") besteht mit Sitz in Urdorf auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft gemäss Art. 620 ff. des Schweizerischen Obligationenrechts (OR). Die vorliegenden Statuten entsprechen somit schweizerischem Recht.

Artikel 2
Zweck

1 Die Gesellschaft bezweckt den Kauf, den Verkauf, die Vermietung und die Verwaltung von Liegenschaften, schwerpunktmässig in der Schweiz.

2 Der Fokus liegt dabei auf Liegenschaften jeglicher Nutzungsarten und Liegenschaften mit Umnutzungspotential in Agglomerationen oder anderen Standorten mit guter Verkehrsanbindung. Es können sowohl bestehende Liegenschaften als auch Projekte oder Bauland erworben sowie Bau- und Umbauprojekte durchgeführt werden.

ARTICLES OF INCORPORATION

of

PATRIMONIUM URBAN OPPORTUNITY AG

(Patrimonium Urban Opportunity SA)

(Patrimonium Urban Opportunity Ltd)

I. NAME, DOMICILE, DURATION AND PURPOSE OF THE COMPANY

Article 1
Company name, domicile and duration

Under the name of

Patrimonium Urban Opportunity AG
(Patrimonium Urban Opportunity SA)
(Patrimonium Urban Opportunity Ltd)

(the "**Company**") there exists for an unlimited period of time a corporation in Urdorf, which is governed by articles 620 *et seq.* of the Swiss Code of Obligations (CO). The present Articles of Incorporation therefore comply with Swiss law.

Article 2
Purpose

1 The purpose of the Company is the purchase, sale, lease and management of real estate primarily in Switzerland.

2 The focus is on properties of all types of use and properties with conversion potential in agglomerations or other locations with good transport links. Existing properties as well as projects or building land can be acquired and construction and conversion projects can be carried out.

3 Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten und Tochtergesellschaften gründen oder erwerben, Beteiligungen an anderen Gesellschaften erwerben, verwalten, halten und verkaufen sowie alle mit den vorgenannten Zwecken unmittelbar oder mittelbar zusammenhängenden Geschäfte tätigen.

4 Die Gesellschaft kann Gesellschaften, an denen sie direkt oder indirekt beteiligt ist, oder Dritten, entweder durch Darlehen und/oder andere Finanzierungen, auch im Rahmen von Cash-Pooling-Vereinbarungen, direkte oder indirekte Finanzierungen gewähren. Die Gesellschaft kann für Ihre eigenen Verbindlichkeiten oder die Verbindlichkeiten der vorgenannten Personen Sicherheiten jeglicher Art stellen, einschliesslich durch Pfandrechte, Abtretungen, treuhänderische Übertragungen, Garantien jeglicher Art oder Ausgleichsverpflichtungen, ob entgeltlich oder unentgeltlich, auch wenn diese Finanzierungen, Sicherheiten oder Garantien im ausschliesslichen Interesse Dritter oder von Gesellschaften, an denen sie direkt oder indirekt beteiligt ist, liegen.

3 The Company may in Switzerland or abroad establish branches and establish or acquire subsidiaries, acquire, manage, hold and sell participations in other companies and execute all transactions directly or indirectly related to the aforementioned purposes.

4 The Company may provide direct or indirect financing to companies in which it holds a direct or indirect interest or to third parties, either through loans and/or other financing, including under cash pooling arrangements. The Company may provide collateral of any kind for its own liabilities or the liabilities of the aforementioned persons, including by way of liens, assignments, fiduciary transfers, guarantees of any kind or indemnity obligations, whether against payment or not, even if such financing, security or guarantees are in the exclusive interest of third parties or of companies in which it holds a direct or indirect interest.

II. KAPITALSTRUKTUR

Artikel 3
Aktienkapital

1 Das Aktienkapital beträgt CHF 38'101'266 und ist eingeteilt in 38'101'266 Namenaktien im Nennwert von je CHF 1.00.

2 Die Aktien sind vollständig liberiert.

Artikel 4
Aktien

Die Generalversammlung kann durch Statutenänderung jederzeit Aktien in solche von kleinerem Nennwert zerlegen oder zu solchen von grösserem Nennwert zusammenlegen, wobei letzteres die Zustimmung des Aktionärs braucht.

II. CAPITAL STRUCTURE

Article 3
Share capital

1 The share capital amounts to CHF 38,101,266 and is divided into 38,101,266 registered shares with a nominal value of CHF 1.00 each.

2 The shares are fully paid-in.

Article 4
Shares

The general meeting of shareholders may at any time by way of amendment to the articles of incorporation break shares down into such of smaller nominal value or merge into such of higher nominal value, whereas the latter needs the approval of the shareholders.

lic. iur. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON ·

Artikel 5
Aktienzertifikate und Wertrechte

1 Die Namenaktien der Gesellschaft werden als Wertrechte ausgegeben. Sie können als Bucheffekten geführt werden.

2 Der im Aktienbuch eingetragene Aktionär kann die Ausstellung einer Bescheinigung über die von ihm gehaltenen Namenaktien verlangen.

3 Die Übertragung von als Bucheffekten geführten Namenaktien und die Bestellung von Sicherheiten an solchen Bucheffekten richten sich nach den Bestimmungen des Bundesgesetzes vom 3. Oktober 2008 über Bucheffekten (BEG); die Beschränkungen der Übertragbarkeit gemäss Artikel 7 dieser Statuten bleiben vorbehalten.

4 Einzelheiten und Ausführungsvorschriften legt der Verwaltungsrat im Bedarfsfall in einem Reglement fest.

Artikel 6
Aktienbuch / Verzeichnisse

1 Die Gesellschaft führt über die Namenaktien ein Aktienbuch, in das die Eigentümer und Nutzniesser mit Namen und Adresse eingetragen werden. Im Verhältnis zur Gesellschaft gilt als Aktionär oder Nutzniesser von Namenaktien, wer im Aktienbuch eingetragen ist.

2 Zuständig für die Führung des Aktienbuches ist der Verwaltungsrat. Die Delegation dieser Aufgabe ist gestattet.

Artikel 7
Übertragung der Aktien

1 Die Übertragung der Namenaktien oder die Begründung einer Nutzniessung an den Namenaktien bedarf der Genehmigung durch den Verwaltungsrat.

Article 5
Share certificates

1 The registered shares of the Company are issued as value rights. They may be administered in the form of book-entry securities.

2 The shareholder entered in the share register may request the issue of a confirmation in relation to the registered shares held by him.

3 The transfer of registered shares administered in the form of book-entry securities and the provision of collateral for such book-entry securities shall be governed by the provisions of the Swiss Act on Book-Entry Securities of October 3, 2008 (BESA); the restrictions on transferability pursuant to Artikel 7 of these Articles of Incorporation remain reserved.

4 If necessary, the board of directors shall lay down details and implementation rules in a set of regulations.

Article 6
Share register / registers

1 The Company maintains a share register relating to the registered shares, in which the owners and usufructuaries are registered with name and address. In relation to the Company, a shareholder or usufructuary of registered shares is acknowledged as such if registered in the share register.

2 The board of directors is responsible for the maintenance of the share register. A delegation of this task is permitted.

Article 7
Transfer of shares

1 The transfer of registered shares or the establishment of a usufruct on registered shares requires the consent of the board of directors.

lic. iur. Peter Hodel · Rechtsanwalt · Urkundsperson

2 Der Verwaltungsrat kann das Gesuch um Zustimmung ablehnen, wenn der Erwerber nicht ausdrücklich erklärt, dass er die Aktien im eigenen Namen und auf eigene Rechnung erworben hat und halten wird.

3 Die Zustimmung zur Übertragung von Aktien kann vom Verwaltungsrat zudem aus folgenden wichtigen Gründen verweigert werden:

1. Soweit und solange die Anerkennung eines Erwerbers als Aktionär die Gesellschaft gemäss den ihr zur Verfügung stehenden Informationen daran hindern könnte, den durch Bundesrecht geforderten Nachweis schweizerischer Beherrschung zu erbringen; namentlich nach dem Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 („BewG") und der Verordnung über Massnahmen gegen die ungerechtfertigte Inanspruchnahme von Doppelbesteuerungsabkommen des Bundes vom 14. Dezember 1962;

2. Sobald und soweit mit einem Aktienerwerb die Gesamtzahl der von Personen im Ausland im Sinne des BewG gehaltenen Aktien einen Drittel der Gesamtzahl der im Handelsregister eingetragenen Namenaktien überschreiten würde.

4 Der Verwaltungsrat kann nach Anhörung des eingetragenen Aktionärs Eintragungen im Aktienbuch mit Rückwirkung auf das Datum der Eintragung streichen, wenn diese durch falsche Angaben zustande gekommen sind. Der Betroffene muss über die Streichung sofort informiert werden.

5 Der Verwaltungsrat regelt die Einzelheiten und trifft die zur Einhaltung der vorstehenden Bestimmungen notwendigen Anordnungen.

6 Die Bestimmungen dieses Artikel 7 gelten auch für Aktien, die über die Ausübung eines Bezugs-, Options- oder Wandelrechts erworben wurden.

2 The board of directors may refuse its consent if the acquirer does not explicitly declare that he acquired and will hold the shares in his own name and on his own account.

3 The board of directors may also refuse to approve the transfer of shares for the following important reasons:

1. To the extent and for as long as the recognition of an acquirer as a shareholder could, according to the information available to the Company, prevent the Company from providing the proof of Swiss control required by federal law; namely in accordance with the Federal Act on the Acquisition of Real Estate by Persons Abroad of 16 December 1983 ("BewG") and the Ordinance on Measures against the Unjustified Utilization of Federal Double Taxation Conventions of the Swiss Confederation of 14 December 1962;

2. As soon as, and to the extent that, an acquisition of shares would cause the total number of shares held by persons abroad within the meaning of the BewG by Persons Abroad to exceed one third of the total number of registered shares entered in the Commercial Register.

4 The board of directors may, after hearing the registered shareholder, delete entries in the share register with retroactive effect from the date of registration if such entries were made by giving false information. The person concerned must be informed immediately of the deletion.

5 The Board of Directors shall regulate the details and issue the necessary instructions to ensure compliance with the above provisions.

6 The provisions of this Artikel 7 also apply to shares acquired through the exercise of subscription, option or conversion rights.

LIC. IUR. PETER HODEL RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

7 Sind die Aktien durch Erbgang, Erbteilung oder eheliches Güterrecht erworben worden, so kann der Verwaltungsrat das Gesuch um Zustimmung nicht ablehnen.

8 Nicht verurkundete Aktien und aus den Aktien entspringende Rechte sowie Wertrechte können nur durch Zession übertragen werden. Eine Zession muss zur Gültigkeit gegenüber der Gesellschaft dieser angezeigt werden. Im Falle von Bucheffekten richten sich Verfügung und Sicherheitenbestellung ausschliesslich nach dem Bundesgesetz vom 3. Oktober 2008 über Bucheffekten (BEG).

9 Ein Aktionär, der direkt, indirekt oder in gemeinsamer Absprache mit Dritten Aktien der Gesellschaft erwirbt und damit zusammen mit den Aktien, die er bereits besitzt, den Grenzwert von 33 1/3% bzw. 49% der Stimmrechte der Gesellschaft, ob ausübbar oder nicht, überschreitet, ist nicht zu einem öffentlichen Kaufangebot nach Artikel 135 des Finanzmarkinfrastrukturgesetzes verpflichtet.

7 If the shares have been acquired by inheritance, estate distribution or matrimonial property regime, the board of directors cannot refuse its consent.

8 Shares that have not been certified and the rights resulting therefrom as well as uncertified securities may only be transferred by assignment. An assignment must be notified to the Company in order to be valid. With regard to book-entry securities, the disposal and creation of securities is exclusively subject to the Swiss Act on Book-Entry Securities of October 3, 2008 (BESA).

9 A shareholder who directly, indirectly or in concert with third parties acquires shares of the Company and thereby, together with the shares he already holds, exceeds the threshold of 33 1/3% or 49%, respectively, of the voting rights of the Company, whether exercisable or not, is not obliged to make a public tender offer pursuant to Article 135 of the Financial Market Infrastructure Act.

III. ORGANE DER GESELLSCHAFT

Artikel 8
Organe

Die Organe der Gesellschaft sind:

a. die Generalversammlung
b. der Verwaltungsrat
c. die Revisionsstelle

a) Die Generalversammlung

Artikel 9
Befugnisse

1 Die Generalversammlung der Aktionäre ist das oberste Organ der Gesellschaft. Ihre Befugnisse richten sich nach Gesetz und Statuten.

2 Ihr stehen folgende unübertragbare Befugnisse zu:

III. BODIES OF THE COMPANY

Article 8
Bodies

The corporate bodies are:

a. the shareholders' meeting
b. the board of directors
c. the auditors

a) The shareholders' meeting

Article 9
Competences

1 The supreme body of the Company is the shareholders' meeting. It has the competences according to the law and these articles.

2 It shall have the following inalienable powers:

LIC. IUR. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

1. Festsetzung und Änderung der Statuten;

2. Wahl und Abberufung der Mitglieder des Verwaltungsrates, des Präsidenten des Verwaltungsrates, des Vergütungsausschusses, des unabhängigen Stimmrechtsvertreters und der Revisionsstelle;

3. Genehmigung des Lageberichts und der Konzernrechnung;

4. Genehmigung der Jahresrechnung sowie Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes, insbesondere Festsetzung der Dividende und der Tantieme;

5. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates;

6. Abstimmung über die Vergütung des Verwaltungsrates und der Geschäftsführung;

7. Beschlussfassung über die Gegenstände, die der Generalversammlung durch das Gesetz oder die Statuten vorbehalten sind.

3 Überdies fasst die Generalversammlung Beschluss über alle sonstigen Gegenstände, die ihr der Verwaltungsrat oder die Revisionsstelle unterbreiten.

1. the adoption and the amendment of the articles of incorporation;

2. the election and the removal of the members of the board of directors, the chairman of the board of directors, the compensation committee, the independent proxy and the auditors;

3. the approval of the business report and the consolidated financial statements;

4. the approval of the annual financial statements as well as the resolution on the use of the balance sheet profit, in particular, the declaration of dividends and the profit sharing by directors;

5. the release of the members of the board of directors;

6. voting on the remuneration of the board of directors and the executive board;

7. the passing of resolutions on all matters which are reserved to the general meeting of shareholders by the law or these articles of incorporation.

3 Furthermore, the shareholders' meeting shall resolve upon all matters which are presented to it by the board of directors or by the auditors.

Artikel 10
Einberufung und Traktandierung

1 Die ordentliche Generalversammlung findet alljährlich innerhalb von sechs Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres statt; ausserordentliche Generalversammlungen werden je nach Bedürfnis einberufen.

2 Die Einberufung erfolgt mindestens 20 Tage vor dem Versammlungstag wahlweise durch Veröffentlichung im Schweizerischen Handelsamtsblatt oder schriftlich (einschliesslich E-Mail, Telefax oder in einer anderen Form der Übermittlung, die den Nachweis der Einladung

Article 10
Convocation and Agenda Items

1 The ordinary shareholders' meeting shall be held annually within six months after the end of the fiscal year; extraordinary shareholders' meetings are called in case of necessity.

2 An invitation to a shareholders' meeting shall be made at least 20 days before the meeting, either by publication in the Swiss Official Gazette or by writing (including e-mail, facsimile or in any other form of transmission which allows to evidence the invitation by text) to the persons and entities registered in the share register.

RA. LIC. IUR. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

durch Text ermöglicht) an die im Aktienbuch Eingetragenen.

3 Die Generalversammlung wird durch den Verwaltungsrat, nötigenfalls durch die Revisionsstelle einberufen. Das Einberufungsrecht steht auch den Liquidatoren und den Vertretern der Anleihensgläubiger zu. Die Einberufung kann auch von einem oder mehreren Aktionären, die zusammen mindestens zehn Prozent des Aktienkapitals vertreten, verlangt werden. Aktionäre, die Aktien im Nennwert von CHF 1'000'000 vertreten, können die Traktandierung eines Verhandlungsgegenstandes verlangen. Einberufung und Traktandierung werden schriftlich mindestens 60 Tage vor dem Versammlungstag beim Verwaltungsrat unter Angabe des Verhandlungsgegenstandes und der Anträge anbegehrt.

3 The shareholders' meeting is called by the board of directors, if necessary by the auditors. The liquidators and representatives of the bondholders are also entitled to the calling of a meeting. The calling of a meeting may also be demanded by one or several shareholders whose combined holdings represent at least ten percent of the share capital. Shareholders representing shares at a nominal value of at least CHF 1'000'000 may demand that an item be included in the agenda of the shareholders' meeting. The respective motion must be submitted to the board of directors of the Company in writing no less than 60 days before the date of the meeting, specifying the item and the motions of the shareholder.

4 In der Einberufung sind die Verhandlungsgegenstände sowie die Anträge des Verwaltungsrates und der Aktionäre, welche die Durchführung einer Generalversammlung oder die Traktandierung eines Verhandlungsgegenstandes verlangt haben, bekanntzugeben.

4 The invitation shall state the items and motions of the board of directors and of the shareholders who demanded that a shareholders' meeting be called or that a certain item be included in the agenda.

5 Spätestens 20 Tage vor der ordentlichen Generalversammlung sind der Geschäftsbericht und der Revisionsbericht den Aktionären am Gesellschaftssitz zur Einsicht aufzulegen. Jeder Aktionär kann verlangen, dass ihm unverzüglich eine Ausfertigung dieser Unterlagen zugestellt wird. Die Aktionäre sind hierüber in der Einberufung schriftlich zu unterrichten.

5 The business report and the auditors' report shall be available for inspection at the domicile of the Company at least 20 days before the shareholders' meeting. Each shareholder may request that a copy of these documents is sent to him immediately. The notice calling the meeting must inform of this right of the shareholders in writing.

6 Über Anträge zu nicht gehörig angekündigten Verhandlungsgegenständen können keine Beschlüsse gefasst werden; ausgenommen sind Anträge auf Einberufung einer ausserordentlichen Generalversammlung, auf Durchführung einer Sonderprüfung und auf Wahl einer Revisionsstelle. Vorbehalten bleibt die Beschlussfassung im Rahmen einer Universalversammlung (vgl. Artikel 12).

6 No resolution may be passed on any item for which no proper notice was given; this prohibition does not apply to motions to call an extraordinary shareholders' meeting, to initiate a special audit, or to elect auditors. Resolutions passed in a plenary meeting remain reserved (cf. article 12).

7 Zur Stellung von Anträgen im Rahmen der Verhandlungsgegenstände und zu Verhandlungen ohne Beschlussfassung bedarf es keiner vorgängigen Ankündigung.

7 No prior notice is needed for motions relating to the items on the agenda and for motions without passing a resolution.

lic. iur. PETER HODEL RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

8 Die Generalversammlung findet an einem vom Verwaltungsrat zu bestimmenden Ort statt.

8 The shareholders' meeting shall take place at a place determined by the board of directors.

Artikel 11
Universalversammlung

1 Die Eigentümer oder Vertreter sämtlicher Aktien können, falls kein Widerspruch erhoben wird, eine Universalversammlung im Sinne von Art. 701 OR ohne Einhaltung der für die Einberufung vorgeschriebenen Formvorschriften abhalten.

2 In dieser Versammlung kann über alle in den Geschäftskreis der Generalversammlung fallenden Gegenstände gültig verhandelt und Beschluss gefasst werden, solange die Eigentümer oder Vertreter sämtlicher Aktien anwesend sind.

Article 11
Plenary meeting

1 The holders or the representatives of all shares may, if no objection is raised, hold a plenary meeting as defined in article 701 CO, without compliance with the formalities mandatory for the calling of a meeting.

2 All matters within the competence of the shareholders' meeting may be validly discussed and resolved during such a plenary meeting, as long as all holders or representatives of all shares are present.

Artikel 12
Beschlussfähigkeit

Sofern nicht das Gesetz oder die Statuten etwas anderes bestimmen, ist die Generalversammlung unabhängig von der Anzahl der vertretenen Stimmen beschlussfähig.

Article 12
Quorum

Unless regulated otherwise by law or by the articles of incorporation, the shareholders' meeting shall be able to pass resolutions regardless of the number of the votes present.

Artikel 13
Vorsitz und Protokoll

1 Den Vorsitz führt der Präsident des Verwaltungsrates, bei dessen Verhinderung ein anderes Mitglied des Verwaltungsrates oder ein von der Generalversammlung gewählter Tagungspräsident.

2 Der Vorsitzende bezeichnet den Protokollführer und kann einen Stimmenzähler bezeichnen, die nicht Gesellschafter zu sein brauchen.

3 Über die Beschlüsse und Wahlen der Generalversammlung ist ein Protokoll zu führen, das vom Vorsitzenden und vom Protokollführer zu unterzeichnen ist. Die Aktionäre sind berechtigt, das Protokoll einzusehen.

Article 13
Chairman and Minutes

1 The shareholders' meeting is chaired by the chairman of the board of directors or, in his/her absence, another member of the board of directors or a chairman designated by the shareholders' meeting.

2 The chairman shall designate the minute keeper and the scrutineer who need not be shareholders.

3 The resolutions and elections of the shareholders' meeting shall be recorded in minutes which shall be signed by the chairman and the minute keeper. The shareholders are entitled to review the minutes.

LIC. IUR. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

Artikel 14
Stimmrecht und Stimmvertretung

1 Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme.

2 Stimmberechtigt ist, wer durch den Eintrag im Aktienbuch ausgewiesen ist. Der Verwaltungsrat legt den Stichtag für die Stimmberechtigung fest, wobei dieser nicht vor dem Versand der Einladungen liegen darf.

3 Ein Aktionär kann sich durch einen Dritten, der nicht Aktionär zu sein braucht, vertreten lassen. Vertreter haben sich durch eine schriftliche Vollmacht auszuweisen. Gesetzliche Vertreter benötigen keine schriftliche Vollmacht.

Artikel 15
Unabhängiger Stimmrechtsvertreter

1 Die Generalversammlung wählt eine natürliche oder juristische Person oder eine Personengesellschaft zum unabhängigen Stimmrechtsvertreter. Die Amtsdauer endet mit dem Abschluss der nächsten ordentlichen Generalversammlung. Wiederwahl ist möglich. Die Generalversammlung kann den unabhängigen Stimmrechtsvertreter auf das Ende der Generalversammlung abberufen. Hat die Gesellschaft keinen unabhängigen Stimmrechtsvertreter, so ernennt der Verwaltungsrat einen solchen für die nächste Generalversammlung.

2 Der Verwaltungsrat stellt sicher, dass die Aktionäre die Möglichkeit haben, dem unabhängigen Stimmrechtsvertreter (i) zu jedem in der Einberufung gestellten Antrag zu Verhandlungsgegenständen Weisungen zu erteilen, (ii) zu nicht angekündigten anträgen zu Verhandlungsgegenständen sowie zu neuen Verhandlungsgegenständen allgemeine Weisungen zu erteilen und (iii) auch elektronisch Vollmachten und Weisungen zu erteilen.

3 Der unabhängige Stimmrechtsvertreter ist verpflichtet, die ihm von den Aktionären übertragenen Stimmrechte weisungsgemäss

Article 14
Voting Rights and Proxy Holders

1 Each share entitles to one vote.

2 Voting rights are with those persons and entities who are registered in the share register. The board of directors defines the cut-off date for the entitlement to vote, which may not be before the invitations have been sent out.

3 A shareholder may be represented by a proxy holder who does not need to be a shareholder. Proxy holders must present a written power of attorney. Legal representatives, however, do not need a written power of attorney.

Article 15
Independent Proxy

1 The shareholders' meeting shall elect a natural person or legal entity or a partnership as independent proxy. The term of office ends with the conclusion of the next ordinary shareholders' meeting g. Re-election is possible. The shareholders' meeting may dismiss the independent proxy at the end of the shareholders' meeting. If the Company does not have an independent proxy, the board of directors shall appoint one for the next shareholders' meeting.

2 The board of directors shall ensure that shareholders have the opportunity to issue instructions to the independent proxy (i) on any proposal on items to be discussed that is made in the notice of meeting, (ii) on unannounced proposals on items to be discussed as well as on new items to be discussed, and (iii) also to issue proxies and instructions electronically.

3 The independent proxy is obliged to exercise the voting rights conferred on him by the shareholders in accordance with the instructions. If he has not

auszuüben. Hat er keine Weisungen erhalten, enthält er sich der Stimme.

4 Die Organ- und Depotstimmrechtsvertretung ist nicht zulässig.

Artikel 16
Beschlussfassung

1 Die Generalversammlung fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen, soweit das Gesetz oder die Statuten es nicht anders bestimmen, mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Bei der Berechnung der Mehrheit werden Stimmenthaltungen und leer eingelegte Stimmen nicht berücksichtigt. Bei Stimmengleichheit hat der Vorsitzende den Stichentscheid.

2 Bei Beschlüssen über die Entlastung des Verwaltungsrates haben Personen, die in irgendeiner Weise an der Geschäftsführung teilgenommen haben, kein Stimmrecht.

b) Der Verwaltungsrat

Artikel 17
Wahl und Zusammensetzung

1 Der Verwaltungsrat besteht aus mindestens drei Mitgliedern, die von der Generalversammlung einzeln für eine Amtszeit von einem Jahr gewählt werden. Wiederwahl ist zulässig.

2 Die Amtszeit beginnt mit dem Tag der Wahl und endet, sofern keine Ausscheidung vorher erfolgt, mit dem Abschluss der nächsten ordentlichen Generalversammlung. Wird ein Mitglied vor Ablauf seiner Amtszeit ersetzt, so tritt sein Nachfolger in dessen Amtszeit ein. Der Verwaltungsrat konstituiert sich selbst.

3 Die Generalversammlung wählt ein Mitglied des Verwaltungsrates zu dessen Präsidenten. Die Amtsdauer des Präsidenten endet mit dem Abschluss der nächsten ordentlichen Generalversammlung. Wiederwahl ist möglich. Die Generalversammlung ist berechtigt, den Präsidenten des Verwaltungsrates abzuberufen. Ist das Amt des Präsidenten vakant, ernennt der

received any instructions, he shall abstain from voting.

4 The representation of corporate bodies and depositary voting rights is not permitted.

Article 16
Resolutions

1 The shareholders' meeting may resolve all matters and may conduct elections with the majority of the votes cast, except to the extent law or these articles require otherwise. When counting a ballot, abstentions and empty ballot papers shall not be taken into account. In case of a tie, the chairman of the meeting may cast the tie-breaking vote.

2 In respect of resolutions regarding the release of the members of the board of directors from liability, persons who are in any fashion involved in the management, have no right to vote.

b) The board of directors

Article 17
Election and Constitution

1 The board of directors consists of at least three members who are being elected by the shareholders' meeting for terms of one year. Re-election is permitted.

2 The term begins on the day of the election and ends, unless an earlier resignation or removal occurs, shall expire at the closure of the next ordinary shareholders' meeting. If a member is replaced before the end of his term, his successor enters into his terms.

3 The shareholders' meeting elects a member of the board of directors as its chairman. The term of office of the chairman ends with the conclusion of the next ordinary shareholders' meeting. Re-election is possible. The shareholders' meeting is entitled to dismiss the chairman of the board of directors. If the office of the chairman is vacant, the board of directors shall appoint an interim chairman for the remaining term of office.

LIC. IUR. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

Verwaltungsrat für die verbleibende Amtsdauer einen Interims-Präsidenten.

Artikel 18
Vergütungsausschuss

1 Der Vergütungsausschuss besteht aus mindestens zwei Mitgliedern. Wählbar sind nur Mitglieder des Verwaltungsrates. Die Generalversammlung wählt die Mitglieder des Vergütungsausschusses einzeln. Der Verwaltungsrat bezeichnet einen Vorsitzenden.

2 Die Amtsdauer endet mit dem Abschluss der nächsten ordentlichen Generalversammlung. Wiederwahl ist möglich, Ist der Vergütungsausschuss nicht vollständig besetzt, ernennt der Verwaltungsrat für die verbleibende Amtsdauer die fehlenden Mitglieder.

3 Der Vergütungsausschuss unterstützt den Verwaltungsrat beim Festlegen und Umsetzen der Vergütungspolitik der Gesellschaft und bei der Vorbereitung der Anträge zu Handen der Generalversammlung betreffend die Vergütung der Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsführung. Er kann dem Verwaltungsrat Vorschläge zu weiteren Themen betreffend die Vergütung unterbreiten.

Artikel 19
Befugnisse und Delegation

1 Der Verwaltungsrat kann in allen Angelegenheiten Beschluss fassen, die nicht nach Gesetz oder Statuten der Generalversammlung zugeteilt sind.

2 Unter Vorbehalt der im nachfolgenden Abschnitt aufgeführten Aufgaben kann der Verwaltungsrat die Geschäftsführung nach Massgabe eines Organisationsreglements ganz oder zum Teil an einzelne Mitglieder (*Delegierte*) oder an Dritte natürliche Personen übertragen. Die Vermögensverwaltung kann auch an juristische Personen übertragen werden. Soweit die Geschäftsführung nicht übertragen worden ist, steht sie allen Mitgliedern des Verwaltungsrates gesamthaft zu.

Article 18
Compensation Committee

1 The compensation committee consists of at least two members. Only members of the board of directors are eligible for election. The general meeting elects the members of the compensation committee individually. The board of directors shall appoint a chairman.

2 The term of office ends with the conclusion of the next ordinary shareholders' meeting. If the compensation committee is not fully composed, the board of directors shall appoint the missing members for the remaining term of office.

3 The compensation committee assists the board of directors in defining and implementing the Company's compensation policy and in preparing proposals to the shareholders' meeting regarding the compensation of the members of the board of directors and the executive board. It may submit proposals to the board of directors on other topics relating to compensation

Article 19
Powers and Delegation

1 The board of directors may resolve all matters that are not reserved to the shareholders' meeting by law or these articles.

2 Subject to the duties listed in the following paragraph, the board of directors may delegate the management in whole or in part by enactment of organizational regulations to certain members (*delegates*) or to natural third persons. Asset management may also be transferred to legal entities. If not delegated, the management pertains to all members of the board together.

LIC. IUR. PETER HODEL
RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

3 Der Verwaltungsrat hat folgende unübertragbare und unentziehbare Aufgaben:

1. die Oberleitung der Gesellschaft und die Erteilung der nötigen Weisungen;
2. die Festlegung der Organisation;
3. die Ausgestaltung des Rechnungswesens, der Finanzkontrolle sowie der Finanzplanung, sofern diese für die Führung der Gesellschaft notwendig ist;
4. die Ernennung und Abberufung der mit der Geschäftsführung und der Vertretung betrauten Personen;
5. die Oberaufsicht über die mit der Geschäftsführung betrauten Personen, namentlich im Hinblick auf die Befolgung der Gesetze, Statuten, Reglemente und Weisungen;
6. die Erstellung des Geschäftsberichtes, des Vergütungsberichtes sowie die Vorbereitung der Generalversammlung und die Ausführung ihrer Beschlüsse;
7. die Benachrichtigung des Richters im Falle der Überschuldung;
8. die Beschlussfassung über die nachträgliche Leistung von Einlagen auf nicht vollständig liberierte Aktien;
9. die Beschlussfassung über die Feststellung von Kapitalerhöhungen und daraus folgende Statutenänderungen;
10. andere unübertragbare und unentziehbare Aufgaben, wie z.B. aufgrund des Fusionsgesetzes.

Artikel 20
Sitzungen

1 Sitzungen des Verwaltungsrates werden vom Präsidenten oder, im Falle seiner Verhinderung, von seinem Stellvertreter oder von einem anderen Mitglied des Verwaltungsrates einberufen, so oft dies als notwendig erscheint.

3 The board of directors shall have the following non-transferable and inalienable duties:

1. the ultimate management of the Company and the giving of the necessary directives;
2. the establishment of the organization of the Company;
3. the structuring of the accounting system and of the financial controls as well as the financial planning insofar as this is necessary to manage the Company;
4. the appointment and the removal of the persons entrusted with the management and representation;
5. the ultimate supervision of the persons entrusted with the management, in particular, in view of compliance with the law, these articles of incorporation and regulations and directives;
6. the preparation of the business report, the compensation report as well as the preparation of the general meeting of shareholders, and the implementation of its resolutions;
7. the notification of the judge in the case of overindebtedness;
8. the passing of resolutions regarding the subsequent payment of capital with respect to non-fully paid-in shares;
9. the passing of resolution confirming increases in the share capital and related amendments to the articles of incorporation;
10. other non-transferable and inalienable statutory duties as, e.g., according to the Swiss Merger Act.

Article 20
Meetings

1 Meetings of the board of directors are called by the chairman or, in his/her absence, by his representative or by any other member of the board of directors, whenever deemed necessary.

LIC. IUR. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

2 Jedes Mitglied des Verwaltungsrates kann unter Angabe der Gründe vom Präsidenten die unverzügliche Einberufung einer Sitzung verlangen.

3 Sitzungen können über Telefon-, Videokonferenz oder andere audiovisuelle oder elektronische Kommunikationsmittel abgehalten werden, vorausgesetzt, dass die Mitglieder über Telefon, Video, Audiogeräte oder andere elektronische Mittel eindeutig identifiziert werden können. Im Übrigen gelten für über Telefon, Videokonferenz oder andere audiovisuelle oder elektronische Kommunikationsmittel gefasste Beschlüsse dieselben Bestimmungen wie für an physischen Sitzungen gefasste Beschlüsse.

2 Each member of the board of directors is entitled to request the chairman to immediately call a meeting without delay, provided the reasons are disclosed.

3 Meetings may be held by telephone or video conference, or by other audiovisual means of communication, provided that the members can be clearly identified by telephone, video, audio devices or any other electronic means of communication. Resolutions taken in a telephone, video or audio conference or via electronic devices follow the rules applicable to resolutions taken in a physical meeting.

Artikel 21
Beschlussfähigkeit

Der Verwaltungsrat ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit seiner Mitglieder anwesend ist. Davon ausgenommen sind öffentlich zu beurkundende Feststellungsbeschlüsse (wie z.B. Art. 651a, 652g oder 653g OR), wofür die Anwesenheit eines Mitglieds des Verwaltungsrates genügt.

Article 21
Quorum

The presence of the majority of the members of the board of directors shall constitute a quorum. However, the presence of a single member is sufficient for declaratory resolutions to be notarized (like *e.g.* articles 651a, 652g or 653g CO).

Artikel 22
Beschlussfassung und Protokoll

1 Der Verwaltungsrat fasst seine Beschlüsse und vollzieht seine Wahlen mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen soweit das Organisationsreglement nicht ein höheres qualifiziertes Mehr verlangt. Soweit das Organisationsreglement für einzelne Beschlüsse nicht ein höheres qualifiziertes Mehr verlangt hat der Vorsitzende bei Stimmengleichheit den Stichentscheid.

2 Über die Verhandlungen und Beschlüsse des Verwaltungsrates ist ein Protokoll zu führen, das durch den Vorsitzenden und den Protokollführer zu unterzeichnen ist.

Article 22
Voting and Minutes

1 The board of directors passes its resolutions and carries out its elections by a majority of the votes cast, unless the organizational regulations require a higher qualified majority. Unless the organizational regulations require a higher qualified majority for individual resolutions, the chairman has the casting vote in the event of a tie.

2 Deliberations and resolutions shall be recorded in minutes, which shall be signed by the chairman and the minute keeper.

LIC. IUR. PETER HODEL RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

Artikel 23
Zirkularbeschluss

Beschlüsse des Verwaltungsrates können, soweit das Gesetz und die Statuten es nicht anders bestimmen, auch schriftlich (einschliesslich E-Mail, Telefax oder in einer anderen Form der Übermittlung, die den Nachweis des Beschlusses durch Text ermöglicht), gefasst werden, sofern nicht ein Mitglied die mündliche Beratung verlangt.

Article 23
Circular Resolution

Resolutions of the board of directors may be taken, if not provided otherwise by law or by these articles of incorporation, in writing (including e-mail, facsimile or any other form of transmission which provides evidence of a resolution through text), unless a member requests deliberation in a meeting.

Artikel 24
Externe Mandate

Die Mitglieder des Veraltungsrates und der Geschäftsführung dürfen neben ihrer Funktion für die Gesellschaft höchstens 20 Mandate im obersten Leitungs- oder Verwaltungsorgan von Rechtseinheiten wahrnehmen, die sich im Handelsregister oder in einem entsprechenden ausländischen Register eintragen lassen müssen. Nicht erfasst von dieser Beschränkung sind Mandate bei Rechtseinheiten, die von der Gesellschaft kontrolliert werden oder die die Gesellschaft kontrollieren.

Article 24
External Mandates

In addition to their function for the Company, the members of the board of directors and the executive board may not hold more than 20 mandates in the supreme management or administrative body of legal entities that are required to be registered in the commercial register or in a corresponding foreign register. This restriction does not apply to mandates with legal entities which are controlled by the Company or which control the Company.

Artikel 25
Vergütung

1 Die Gesellschaft kann mit Mitgliedern des Verwaltungsrates und der Geschäftsführung befristete oder unbefristete Verträge über deren Vergütung abschliessen. Die Dauer und Kündigungsfrist für unbefristete Verträge dürfen höchstens ein Jahr betragen.

2 Die Generalversammlung stimmt jährlich über die direkten oder indirekten Vergütungen ab, die der Verwaltungsrat oder die Geschäftsführung von der Gesellschaft erhalten. Die Abstimmung über den Gesamtbetrag der Vergütungen des Verwaltungsrats und der Geschäftsführung erfolgt gesondert.

Article 25
Compensation

1 The Company may conclude fixed-term or open-ended contracts with members of the board of directors and the executive board concerning their compensation. The duration and notice period for unlimited contracts may not exceed one year.

2 The shareholders' meeting shall vote annually on the direct or indirect compensation received by the board of directors or the executive management from the Company. The vote on the total amount of the compensation of the board of directors and the executive board shall be held separately.

LIC. IUR. PETER HODEL RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

c) Die Revisionsstelle

Artikel 26
Revision

Die Generalversammlung wählt eine Revisionsstelle.

c) The auditors

Article 26
Audit

The shareholders' meeting elects the auditor.

Artikel 27
Anforderungen an die Revisionsstelle

1 Die Generalversammlung muss als Revisionsstelle ein staatlich beaufsichtigtes Revisionsunternehmen nach den Vorschriften des Revisionsaufsichtsgesetzes vom 16. Dezember 2005 wählen.

2 Die Revisionsstelle wird für eine Amtsdauer von einem Jahr gewählt. Letztere endet mit der Generalversammlung, welcher der letzte Bericht zu erstatten ist. Eine Wiederwahl ist möglich. Eine Abberufung ist jederzeit und fristlos möglich.

3 Der Revisionsstelle obliegt die Prüfung gemäss Art. 728 – 728c OR.

Article 27
Requirements of the Auditors

1 The shareholders' meeting must elect an audit firm subject to state supervision, according to the provisions of the Act on Supervision of Auditors dated December 16, 2005.

2 The term of office of the auditors shall be one year, ending on the day of the shareholders' meeting during which the final auditors' report must be presented. The auditors may be re-elected. The auditors may be removed at any time without notice.

3 The auditors shall conduct the audit according to art. 728 – 728c CO.

IV. RECHNUNGSABSCHLUSS, GEWINNVERTEILUNG, AUFLÖSUNG UND LIQUIDATION

Artikel 28
Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr der Gesellschaft wird vom Verwaltungsrat festgelegt.

IV. FINANCIAL ACCOUNTING AND LIQUIDATION

Article 28
Financial Year

The financial year of the Company shall be determined by the board of directors.

Artikel 29
Gewinnverwendung

1 Unter Vorbehalt der gesetzlichen Vorschriften über die Gewinnverwendung steht der Bilanzgewinn zur Verfügung der Generalversammlung.

Article 29
Allocation of Profits

1 The balance sheet profit shall be at the disposal of the shareholders' meeting, subject to the legal provisions regarding the use of profits.

2 Die Ausrichtung von Tantiemen an Mitglieder des Verwaltungsrates richtet sich nach den Vorschriften des Art. 677 OR.

2 The payment of profit shares to the board of directors shall be governed by the provisions of article 677 CO.

Artikel 30
Auflösung und Liquidation

1 Die Auflösung der Gesellschaft kann durch einen Beschluss der Generalversammlung, über den eine öffentliche Urkunde zu errichten ist, erfolgen.

2 Die Liquidation wird durch den Verwaltungsrat besorgt, falls sie nicht durch einen Beschluss der Generalversammlung anderen Personen übertragen wird. Die Liquidation erfolgt gemäss Art. 742 ff. OR.

3 Das Vermögen der aufgelösten Gesellschaft wird nach Tilgung ihrer Schulden nach Massgabe der einbezahlten Beträge und unter Berücksichtigung der Vorrechte einzelner Aktienkategorien unter die Aktionäre verteilt.

Article 30
Dissolution and Liquidation

1 The dissolution of the Company may be resolved upon by a resolution of the shareholders' meeting, of which a public deed shall be issued.

2 The liquidation shall be conducted by the board of directors, unless such proceedings have been conferred to a third party by means of a resolution of the shareholders' meeting. The liquidation takes place according to articles 742 *et seq.* CO.

3 After the amortization of all debts of the Company, the assets of the liquidated Company shall be distributed among the shareholders according to their paid-in amounts taking into consideration the privilege rights of certain share categories, if any.

V. BEKANNTMACHUNGEN

Artikel 31
Mitteilungen und Publikationsorgan

1 Alle Mitteilungen der Gesellschaft an die Aktionäre erfolgen schriftlich (einschliesslich E-Mail, Telefax oder in einer anderen Form der Übermittlung, die den Nachweis der Mitteilung durch Text ermöglicht) unter Vorbehalt abweichender gesetzlicher oder statutarischer Bestimmungen.

2 Das Schweizerische Handelsamtsblatt ist das Publikationsorgan der Gesellschaft.

V. PUBLICATIONS

Article 31
Notices and Means of Publication

1 Except as otherwise provided by law or by these articles of incorporation, all notices of the Company to the shareholders shall be made in writing (including by e-mail, facsimile or any other form of transmission which provides evidence of a notice through text).

2 Publications of the Company shall be made in the Swiss official gazette of commerce.

VI. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Artikel 32
Sprache

Der massgebende Text dieser Statuten ist die deutsche Version.

VI. FINAL PROVISIONS

Article 32
Language

The German text of these articles of incorporation prevails.

lic. iur. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

VII. SACHEINLAGEN UND SACHÜBERNAHMEN

Artikel 33
Gemischte Sacheinlage und -übernahme

Anlässlich der ordentlichen Kapitalerhöhung vom 5. August 2020 übernimmt die Gesellschaft von der Sacheinlegerin Viatrans SA, in Genf (CHE-101.361.429) 5'000 vollständig liberierte Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1'000 der Gesellschaft PROTIR SA, in Genf (CHE-109.515.392), im Wert von CHF 15'989'978, sowie Passiven (Schuld der Sacheinlegerin gegen die PROTIR SA) in Höhe von CHF 7,988,712, d.h. eine Einlage im Wert von netto CHF 8'001'266 und zum Preis von insgesamt CHF 8'001'266, wofür der Sacheinlegerin 8'001'266 vollständig liberierte Namenaktien der Gesellschaft mit einem Nennwert von je CHF 1.00 und zu einem Ausgabebetrag von je CHF 1.00, d.h. mit einem Nennwert von insgesamt CHF 8'001'266 und zu einem Ausgabebetrag von insgesamt CHF 8'001'266, ausgegeben werden.

VII. CONTRIBUTIONS IN KIND AND ACQUISITIONS OF ASSETS

Article 33
Mixed contribution in kind and acquisition of assets

In the course of the ordinary capital increase of 5 August 2020, the Company takes over from the contributor Viatrans SA, in Geneva (CHE-101.361.429) 5,000 fully paid-in registered shares with a nominal value of CHF 1,000 each of PROTIR SA, in Geneva (CHE-109.515.392), with a total value of CHF 15,989,978, as well as liabilities (debt of the contributor towards PROTIR SA) in the amount of CHF 7,988,712, i.e. a contribution for a net amount of CHF 8'001'266 and for a total price of CHF 8'001'266, for which 8,001,266 fully paid-in shares with a nominal value of CHF 1.00 each and for an issue price of CHF 1.00 each, i.e. for an aggregate nominal value of CHF 8,001,266 and an aggregate issue price of CHF 8,001,266, are issued to the contributor.

VIII. GENEHMIGTES UND BEDINGTES AKTIENKAPITAL

Artikel 34
Genehmigtes Aktienkapital

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, jederzeit bis zum 11. August 2022 das Aktienkapital im Maximalbetrag von CHF 19'050'633 durch Ausgabe von höchstens 19'050'633 vollständig zu liberierenden, vinkulierten Namenaktien im Nennwert von je CHF 1.00 zu erhöhen. Erhöhungen in Teilbeträgen sind erlaubt. Der jeweilige Ausgabebetrag, der Zeitpunkt der Dividendenberechtigung und die Art der Einlagen werden vom Verwaltungsrat bestimmt. Die Übertragung dieser Aktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Das Bezugsrecht der Aktionäre kann zwecks Übernahme von Unternehmen, Unternehmensteilen oder Immobilien eingeschränkt oder aufgehoben werden. Das Bezugsrecht kann nicht übertragen

VIII. AUTHORIZED AND CONDITIONAL SHARE CAPITAL

Article 34
Authorized share capital

The board of directors is authorized, at any time until 11 August 2022, to increase the share capital up to a maximum aggregate amount of CHF 19,050,633 through the issuance of a maximum of 19,050,633 registered shares with restricted transferability, which shall be fully paid-up, with a par value of CHF 1.00 per share. Partial increases are permissible. In each case, the issue price, the date for entitlement to dividends and the type of contribution shall be determined by the board of directors. Such shares shall be subject to the transfer restrictions set forth in the articles of incorporation. The preferential subscription rights of shareholders can be restricted or cancelled in order to enable the acquisition of companies, parts of companies or real estate. The preferential

LIC. IUR. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

werden. Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, nicht ausgeübte Bezugsrechte in seinem freien Ermessen zu platzieren.

subscription rights cannot be transferred. The board of directors is empowered to place in its own discretion such preferential subscription rights that have not been exercised.

Artikel 35
Bedingtes Aktienkapital

Das Aktienkapital der Gesellschaft kann unter Ausschluss der Bezugsrechte der Aktionäre im Maximalbetrag von CHF 19'050'633 erhöht werden durch Ausgabe von höchstens 19'050'633 vollständig zu liberierenden, vinkulierten Namenaktien im Nennwert von je CHF 1.00, welche aufgrund der Ausübung von Wandel- oder Optionsrechten, die Aktionären, Gläubigern oder Dritten zu Marktbedingungen gewährt werden, ausgegeben werden. Diese Wandel- oder Optionsrechte müssen innerhalb von zehn Jahren nach deren Gewährung ausgeübt werden. Der Ausgabepreis für die neuen Aktien wird vom Verwaltungsrat festgesetzt. Die Übertragung dieser Aktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Das Vorwegzeichnungsrecht der Aktionäre kann hinsichtlich dieses bedingten Kapitals zwecks Übernahme von Unternehmen, Unternehmensteilen oder Immobilien eingeschränkt oder aufgehoben werden. Das Vorwegzeichnungsrecht kann nicht übertragen werden.

Article 35
Conditional share capital

The share capital of the Company may be increased under the exclusion of the pre-emptive rights of the shareholders by not more than CHF 19,050,633 through the issuance of a maximum of 19,050,633 registered shares with restricted transferability, with a par value of CHF 1.00 each, fully paid in, issued in connection with the exercise of conversion or option rights granted to the shareholders, creditors or third parties at market conditions. The conversion or option rights must be exercised within ten years after having been granted. The issue price of the new shares shall be determined by the board of directors. Such shares shall be subject to the transfer restrictions set forth in the articles of incorporation. The shareholders' pre-emptive rights can be restricted or excluded in relation to the conditional capital in order to enable the acquisition of companies, parts of companies or real estate. The pre-emptive rights cannot be transferred.

Zug, den 10. August 2021

Die Vorsitzende:

.....
Eva Schlumpf

lic. iur. PETER HODEL · RECHTSANWALT · URKUNDSPERSON

Notarielle Beglaubigung

Die unterzeichnende Urkundsperson des Kantons Zug, Herr lic.iur. Peter Hodel, Rechtsanwalt, E.M.B.L.-HSG, Hodel & Partner, Rechtsanwälte und Notare, Industriestrasse 13c, Postfach 7343, 6302 Zug, beglaubigt hiermit, dass diese Statuten den von der ausserordentlichen Generalversammlung am 10. August 2021 beschlossenen Statuten der Patrimonium Urban Opportunity AG (vormals Patrimonium Commercial Opportunity I AG) mit Sitz in Urdorf entsprechen.

The undersigned notary public of the Canton of Zug, lic.iur. Peter Hodel, Attorney-at-law, E.M.B.L.-HSG, Hodel & Partner, Attorneys-at-law and Notaries, Industriestrasse 13c, P.O. Box 7343, CH-6302 Zug, hereby certifies that these articles of association correspond to the articles of association of Patrimonium Urban Opportunity AG (so far Patrimonium Commercial Opportunity I AG) with registered office in Urdorf adopted by the extraordinary shareholders' meeting on 10 August 2021.

Zug, den 10. August 2021

Die Urkundsperson
The Notary Public

RA lic.iur. Peter Hodel