

Communiqué de presse

## Patrimonium Fondation de Placement: augmentation de capital du groupe de placement "Immobilier de la santé" en juin 2020

**Zürich/Crissier, 28 Avril 2020: Le groupe de placement "Immobilier de la santé - Suisse" de la Fondation de Placement Patrimonium prévoit au mois de juin une augmentation de capital de CHF 20-25 Mio.**

Le groupe de placement a connu en 2019 une croissance significative et délivré un rendement de placement excellent. Grâce aux acquisitions réalisées et aux projets de construction en cours, son capital a atteint approximativement CHF 300 Mio.

Afin de financer la poursuite de la croissance et de réduire le ratio d'endettement, le groupe de placement prévoit une augmentation de capital en juin 2020.

<b>Volume d'émission:</b>	CHF 20 – 25 Mio.
<b>Délai de souscription:</b>	Fin mai 2020
<b>Date d'appel des capitaux:</b>	12 juin 2020
<b>Emission des parts:</b>	A fin juin 2020
<b>Prix d'émission:</b>	VNI (Valeur nette d'inventaire) au 30 juin 2020
<b>Commission de distribution:</b>	0.5%
<b>Décomptes:</b>	Début juillet 2020
<b>No. Valor / ISIN:</b>	28252771 / CH0282527719

Avec son portefeuille, le groupe de placement est bien positionné sur un marché attractif. Une croissance aussi bien organique que par acquisitions est prévue.

### **Informations clé concernant le groupe de placement "Immobilier de la santé - Suisse":**

- Concentration sur le segment des immeubles à utilisation médicale et des résidences pour personnes âgées dans toute la Suisse
- Contrats de location de longue durée (20-30 ans) à 100% indexés avec des opérateurs de renom
- Marges EBIT élevées sur la base du concept "core-shell" (maintenance de l'immeuble par l'opérateur)
- Rendement visé de 5%
- Versement annuel des dividendes avec possibilité de réinvestissement sans frais
- Opportunité de diversification par rapport aux segments "résidentiel" et "commercial"

[Voir](#) le rapport annuel 2019 pour plus de détails concernant la fondation de placement.

\*\*

## Contact

Ruedi Stutz  
Directeur Fondation Patrimonium  
T +41 58 787 00 39  
E [ruedi.stutz@patrimonium.ch](mailto:ruedi.stutz@patrimonium.ch)

Christophe Morize  
Managing Director Investor Relations  
T +41 58 787 00 88  
E [christophe.morize@patrimonium.ch](mailto:christophe.morize@patrimonium.ch)

## Agenda:

Salon PPS, 2<sup>ème</sup> pilier  
Publication du rapport semestriel  
Publication du rapport annuel  
Assemblée des investisseurs

19. / 20. Août 2020, Messe Zürich  
Septembre 2020  
Mars 2021  
Avril 2021

## A propos de Patrimonium Fondation de placement

Patrimonium Fondation de placement, fondée en 2009, est réservée aux institutions de prévoyance exonérées d'impôts en Suisse. Elle gère les groupes de placements "Immobilier résidentiel - Suisse" et "Immobilier de la santé - Suisse", représentant des actifs de plus de CHF 950 millions pour le compte de plus de 100 caisses de pension suisse. La direction de la fondation et la gestion de fortune sont déléguées à Patrimonium Asset Management AG. La fondation est membre de la CAFP (Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement), de l'ASIP (Association Suisse des Institutions de Prévoyance) et de l'All (Association des Investisseurs immobiliers).

[Accès au site de la Fondation](#)

## A propos de PATRIMONIUM

Patrimonium Asset Management AG (PATRIMONIUM) est une société suisse indépendante de gestion d'actifs régulée par la FINMA.

Avec des bureaux à Lausanne, Zurich et Zug, la société emploie plus de 50 personnes. PATRIMONIUM gère un patrimoine de plus de CHF 3 Mia. dans les secteurs de l'Immobilier, du Private Debt, du Private Equity et de l'Infrastructure.

Plus d'information: [www.patrimonium.ch](http://www.patrimonium.ch).

---

### Avis de non-responsabilité

Le contenu de la présente publication a un caractère strictement informatif. Il ne constitue pas une offre et ne libère pas le lecteur de l'obligation de forger sa propre opinion. En particulier, la mention de produits ne constitue aucunement une sollicitation d'achat ou de vente de ces produits. Nous recommandons au lecteur de vérifier la conformité des informations fournies avec ses propres dispositions légales, réglementaires, fiscales et autres avant de procéder à la moindre opération basée sur la présente publication.