

Medienmitteilung**Patrimonium Swiss Real Estate Fund präsentiert
Halbjahresabschluss per 30. September 2018**

Baar/Echandens, 30. November 2018 **Der Patrimonium Swiss Real Estate Fund ist weiterhin auf Kurs und entwickelte sich auch im ersten Geschäftshalbjahr 2018/2019 positiv.**

Das Portfolio des Patrimonium Swiss Real Estate Fund besteht per 30. September 2018 aus 49 Wohnliegenschaften, 7 gemischt genutzten Liegenschaften, 4 kommerziell genutzten Liegenschaften und 3 Neubauprojekten im Gesamtwert von CHF 804 Mio. (30.09.2017: CHF 771 Mio.). Der Nettoinventarwert konnte von CHF 129.01 (nach Ausschüttung) auf CHF 130.51 gesteigert werden. Die Fremdfinanzierungsquote, nach Rückzahlung einer Hypothek von CHF 95.5 Mio., beträgt per 30.09.2018 17.88% (30.09.2017: 28.32%) bei einem durchschnittlichen Zinssatz von 1.52%. Die Mietzinseinnahmen für die ersten 6 Monate betragen CHF 20.46 Mio.

Die Optimierung des Bestandesportfolios und die Gesamtenovation von Liegenschaften zur nachhaltigen Sicherung und Steigerung des Mietertrags sind Teil der Wachstumsstrategie. Per 31. Juli 2018 wurde ein Teil des Neubauprojektes «Oassis» in Crissier für CHF 1.7 Mio. (Land und Bau rund 8.8 Mio.) gekauft. Die Aussen- und Innenrenovation der Liegenschaften an der Avenue des Communes-Réunies 70 in Grand-Lancy/GE und an der Avenue des Alpes 71–73 in La Tour-de-Peilz/VD sind für Frühling 2019 geplant.

Mit dem Neubauprojekt in Montreux/VD, dem Neubauprojekt «Oassis» in Crissier und dem Entwicklungspotential des Areals «Spinnerei an der Lorze» in Baar/ZG verfügt der Fonds über ein attraktives Wachstumspotential. Das Grundstück der Liegenschaft in Baar, bis anhin der kommerziellen Nutzung zugeordnet, konnte auf gemischte Nutzung umgeändert werden: Dies ermöglicht zukünftig auch Wohnungen zu bauen. Die Baubewilligung wird auf Anfang 2021 erwartet.

Die Aufstockungsprojekte in den Kantonen Waadt, Genf und Freiburg schreiten voran. Die Baubewilligung für die Aufstockungen der Gebäude an der Rue St-Denis 66 in Bulle/FR sowie an der Rue Hugo-de-Senger 7 in Genf sind erteilt. Die Arbeiten können voraussichtlich im ersten Quartal 2019 beginnen. Die Aufstockung der Liegenschaft an der Rue Virginio-Malnati 59-63 in Meyrin/GE konnte per Ende September 2018 abgeschlossen werden. 7 von 9 Wohnungen sind bereits vermietet. Das Aufstockungsprojekt an der Rue du Couchant 25 in Lausanne/VD wurde Anfang November gestartet und dauert rund 11 Monate.

Der Halbjahresbericht sowie weitere Informationen zum Fonds sind unter www.psref.patrimonium.ch erhältlich

Kontakt Patrimonium Asset Management AG

Jürg Hürzeler,
Director Business Development
Tel +41 58 787 00 93
juerg.huerzeler@patrimonium.ch

Agnes Haulbert
Director, Fund Manager
Tel +41 58 787 00 20
agnes.haulbert@patrimonium.ch

PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND

Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND investiert in Wohn- und gemischt genutzte Liegenschaften, mit Fokus auf Wohnliegenschaften im unteren und mittleren Mietpreissegment überwiegend in der Genferseeregion sowie auf der Achse Freiburg, Bern, Basel und Zug. Der Fonds verschafft privaten und institutionellen Investoren Zugang zu einem diversifizierten Immobilienportfolio mit attraktivem Entwicklungspotential.

Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG, eine Gesellschaft der Patrimonium Gruppe, ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassener Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen.

GAM Investment Management (Switzerland) AG

GAM Investment Management (Switzerland) AG agiert als Fondsleitung für PATRIMONIUM REAL ESTATE FUND. Das Portfoliomanagement wurde von der Fondsleitung an die Patrimonium Asset Management AG delegiert. Depotbank und Zahlstelle ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1001 Lausanne.

Wichtige rechtliche Hinweise:

Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (Valor-Nr. 3499521) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ und ist ausschliesslich in der Schweiz für den Vertrieb zugelassen. Fondsleitung ist die GAM Investment Management (Switzerland) AG, Hardstrasse 201, 8037 Zürich. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie der aktuelle Jahres- bzw. Halbjahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.

Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und geben die Ansicht der Patrimonium Asset Management AG als Vermögensverwalter und Hauptvertriebsträger des Immobilienfonds wieder. Der Wert und die Rendite der Anteile können fallen und steigen. Sie werden durch die Marktvolatilität sowie durch Wechselkursschwankungen beeinflusst. GAM Investment Management (Switzerland) AG und Patrimonium Asset Management AG übernehmen keinerlei Haftung für allfällige Verluste. Die vergangene Wert- und Renditeentwicklung ist kein Indikator für deren laufende bzw. zukünftige Entwicklung. Die Wert- und Renditeentwicklung berücksichtigen nicht allfällige beim Kauf, Rückkauf und/oder Umtausch der Anteile anfallende Kosten und Gebühren.