

## Aspects fiscaux de Patrimonium Swiss Real Estate Fund

### *Le fonds bénéficie d'une structure fiscale efficiente L'investisseur est exonéré d'impôts*

Les fonds immobiliers suisses, détenant les immeubles en propriété directe, sont imposés au niveau du bénéfice net et des gains en capitaux. Les revenus ne sont donc pas imposés directement aux investisseurs. Les revenus issus des fonds avec les titres sont soumis à l'impôt anticipé chez l'investisseur.

### **Aspects fiscaux**

Le bénéfice net et les gains en capitaux sur la valeur des immeubles et terrains détenus en propriété directe sont **imposés au niveau du fonds** à un taux préférentiel (taux fiscal moyen entre 11% et 21%).

**Pas d'impôt sur la fortune** des parts détenues en propriété par des investisseurs suisses.

**Pas d'impôt anticipé** retenu sur les distributions à des investisseurs suisses, des bénéfices et des gains en capitaux réalisés sur la valeur des immeubles et des terrains détenus par le fonds en propriété directe.

Les **investisseurs étrangers** de pays qui ont une convention de double imposition avec la Suisse bénéficieront du remboursement de l'impôt anticipé par les autorités fiscales suisses.

Sur la page suivante, vous trouverez la **valeur fiscale officielle** du fonds Patrimonium Swiss Real Estate Fund au 31.12.2019 pour votre déclaration de revenus

**Valeur fiscale du fonds Patrimonium Swiss Real Estate Fund au 31.12.2019**

Publié par l'Administration fiscale suisse:

**Anlagefonds (Schweiz) / Fonds de placement (Suisse) / Fondi d'investimento (Svizzera)**

Titel/Titres/Titoli	W M V	Nominell Valeur nominale Valore nominale	Valoren-Nr. No de valeur Numero di valore	Steuerwert Val. imposable Val. imposible <b>31.12.2019</b> CHF	Ertrag / Rendement / Reddito 2019						
					Datum / Date Data		Cp.	W M V	Brutto Brut lordo Fr.W.	KG/KEP CHF	zu versteuender Ertrag/Rendement imposable/Reddito imponibile CHF
					ex. (E)	zahlb. pay. pag.					
<b>Patrimonium Swiss Real Estate Fund, Schweiz</b> A (H) 21.06.2019 (Cp. 16) CHF 3.85 = Ertrag bereits vom Fonds versteuert (kein Abzug von Verrechnungssteuer). Reduzierter Steuerwert, Differenz zum NAV bereits vom Fonds versteuert.	CHF	0.00	3 499 521	0.97	19.06.	21.06.	16	CHF		0.00 (H)	