

Medienmitteilung**Patrimonium Swiss Real Estate Fund: Halbjahresabschluss 2019****Baar/Crissier, 25. November 2019****Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (PSREF) weiterhin auf Kurs und entwickelt sich auch im ersten Geschäftshalbjahr positiv.**

Das Portfolio des PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (PSREF) besteht per 30. September 2019 aus 51 Wohnliegenschaften, 8 gemischt genutzten Liegenschaften, 5 kommerziell genutzten Liegenschaften und 4 Neubauprojekten im Gesamtwert von CHF 935 Mio. (31.03.2019: CHF 903 Mio.). Der Nettoinventarwert konnte von CHF 131.19 (nach Ausschüttung) auf CHF 133.68 gesteigert werden. Die Fremdfinanzierungsquote, nach Rückzahlung einer Hypothek von CHF 68 Mio. verbunden mit der Kapitalerhöhung im September 2019, beträgt per 30.09.2019 19.77% (31.03.2019: 23.59%) bei einem durchschnittlichen Zinssatz von 1.46%. Die Mietzinseinnahmen für die ersten 6 Monate betragen CHF 22.47 Mio.

Per 1. September 2019 wurde für CHF 5 Mio. eine Wohnliegenschaft mit 12 Wohnungen am Place du Vallon 10 in Lausanne gekauft.

Mit den Neubauprojekten in Montreux/VD, «Oassis» in Crissier, «City-Gate» in Basel/BS und dem Entwicklungspotential des Areals «Spinnerei an der Lorze» in Baar/ZG verfügt der Fonds über ein attraktives Wachstumspotential. Die Fertigstellung der Neubauprojekte ist auf Q2 und Q4 2020 vorgesehen.

Die Aufstockungsprojekte in den Kantonen Waadt, Genf und Freiburg werden fortgesetzt. Das Baugesuch für die Aufstockungen der Gebäude an der Rue Virginio-Malnati 65-67 und Prulay 43 in Meyrin/GE wurde eingereicht. Die Aufstockung an der Rue Hugo-de-Senger 7 in Genf schreitet planmässig voran und wird im März 2020 fertiggestellt. Die Aufstockung der Liegenschaft am Chemin du Couchant 25 in Lausanne/VD ist per Ende Oktober 2019 abgeschlossen.

Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND investiert überwiegend in der Genfersee-Region sowie auf der Achse Freiburg, Bern, Basel und Zug in Wohn- und gemischt genutzte Liegenschaften, mit Fokus auf Wohnliegenschaften im unteren und mittleren Mietpreissegment. Der Fonds verschafft privaten und institutionellen Investoren Zugang zu einem diversifizierten Immobilienportfolio mit attraktivem Entwicklungspotential.

Der Halbjahresbericht sowie weitere Informationen zum Fonds sind unter www.psref.patrimonium.ch erhältlich

Kontakt Patrimonium Asset Management AG

Jürg Hürzeler,
Director Business Development
Tel +41 58 787 00 93
juerg.huerzeler@patrimonium.ch

Agnes Haulbert
Director, Fund Manager
Tel +41 58 787 00 20
agnes.haulbert@patrimonium.ch

Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG, eine Gesellschaft der Patrimonium Gruppe, ist ein von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) zugelassener Vermögensverwalter kollektiver Kapitalanlagen.

GAM Investment Management (Switzerland) AG

GAM Investment Management (Switzerland) AG agiert als Fondsleitung für den PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND. Das Portfoliomanagement wurde von der Fondsleitung an die Patrimonium Asset Management AG delegiert. Depotbank und Zahlstelle ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1001 Lausanne.

Wichtige rechtliche Hinweise:

Der PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (Valor-Nr. 3499521) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ und ist ausschliesslich in der Schweiz für den Vertrieb zugelassen. Fondsleitung ist die GAM Investment Management (Switzerland) AG, Hardstrasse 201, 8037 Zürich. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie der aktuelle Jahres- bzw. Halbjahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.

Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und geben die Ansicht der Patrimonium Asset Management AG als Vermögensverwalter und Hauptvertriebsträger des Immobilienfonds wieder. Der Wert und die Rendite der Anteile können fallen und steigen. Sie werden durch die Marktvolatilität sowie durch Wechselkursschwankungen beeinflusst. GAM Investment Management (Switzerland) AG und Patrimonium Asset Management AG übernehmen keinerlei Haftung für allfällige Verluste. Die vergangene Wert- und Renditeentwicklung ist kein Indikator für deren laufende bzw. zukünftige Entwicklung. Die Wert- und Renditeentwicklung berücksichtigen nicht allfällige beim Kauf, Rückkauf und/oder Umtausch der Anteile anfallende Kosten und Gebühren.